

příloha odůvodnění změny č. 2 územního plánu Lidmaň

Obec Lidmaň

změna č. 2 územního plánu Lidmaň

text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 2 územního plánu Lidmaň je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem;
2. zrušený text je uveden ~~přeskrtnutým červeným písmem~~.

OBSAH

A	Vymezení zastavěného území	3
B	základní koncepce rozvoje území	3
C	Urbanistická koncepce	3
D	koncepce veřejné infrastruktury	7
E	koncepce uspořádání Krajiny	10
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb	31
H	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství	31
I	Stanovení kompenzačních opatření.....	32
J	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	32
K	Údaje o územním plánu.....	32

GRAFICKÁ ČÁST - NÁVRH

- 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je aktualizováno ke dni ~~1. listopadu 2023~~ 1. 7. 2025. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešené území územního plánu je vymezeno správním územím obce Lidmaň, které je tvořeno katastrálním územím Lidmaň a katastrálním územím Lidmaňka.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých sídel i jedinečného charakteru volné krajiny; logické doplnění a zahuštění stávající struktury zástavby jednotlivých sídel novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území; důsledná ochrana volné krajiny, v níž nebudou vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení.

Územní plán považuje stávající plochy občanské vybavenosti za plošně stabilizované a vyhovující.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území.

V řešeném území nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny; umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy objektů v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování.

Jednotlivá sídla budou rozvíjena jako samostatná, s respektem ke kvalitám přírodního prostředí, jež je obklopuje; při rozvoji sídel bude respektován charakteristický krajinný ráz řešeného území.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán navrhuje přiměřený rozvoj zástavby správního území obce Lidmaň, jímž dojde zejména k doplnění proluk a zpevnění celkové struktury zástavby, v přímé vazbě na zastavěné území jednotlivých sídel. Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby obce bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu obce v ní a stávající obraz sídla v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do struktury obce. Plochy pro individuální rekreaci nejsou územním plánem dále rozvíjeny.

LIDMAŇ

Územní plán navrhuje zpevnění stávající zástavby obce - doplnění stávajících proluk novou výstavbou (rozvojové lokality ~~BV2, BV5, BV7, BV8~~ SV.2, SV.5, SV.7, SV.8), dále územní plán navrhuje rozšíření stávající zástavby obce logicky navazující novou zástavbou (rozvojové lokality ~~BV1, BV3, BV4, BV6~~ SV.1, SV.3, SV.4, SV.6). Jedná se výhradně o rozvoj lokalit pro výstavbu rodinných domů.

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu (rozvojová lokalita SR1OS.1), vybudování objektu sloužícího pro potřeby obce včetně sboru dobrovolných hasičů. Územní plán nepředpokládá další rozvoj rekreační (chatové) zástavby.

Územní plán předpokládá rozšíření stávajícího areálu zemědělského hospodaření (rozvojové lokality ZH1, ZH2VZ.1, VZ.2) a dále doplnění menšího zemědělského areálu při západním okraji obce (rozvojová lokalita ZH3). Je umožněn rozvoj nerušícího výrobního areálu v centrální části sídla (rozvojová lokalita VN4VD.1).

LIDMAŇKA

Územní plán navrhuje rozvojovou lokalitu v severní části obce, jež doplní stávající zástavbu ve středu obce (rozvojová lokalita BV9SV.9). Jedná se o lokalitu pro výstavbu rodinných domů. Dále navrhuje rozšíření stávající zástavby sídla pro funkci bydlení logicky navazující na zastavěná území – východní polovina sídla.

BOHUTÍN, HOJAVA, LHOTKA, TVRZINY

Ve správním území obce, v nezastavěném území se nacházejí menší sídla, v zásadě samoty, jejichž rozsah nebudou úměrně rozšiřován.

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován. V nezastavěném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy. Výstavba fotovoltaických elektráren a větrných elektráren je v tomto území nepřipustná. Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Veškeré tyto stavby není možno umisťovat v plochách přírodních; v plochách zemědělských a v plochách lesních lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace dále výslovně nevylučuje.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy a plochy změn; územní plán vymezuje plochy změn – plochy zastavitelné:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

	způsob využití	poznámka
BV-SV.1	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
BV-SV.2	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
BV-SV.3	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
BV-SV.4	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
BV-SV.5	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
BV-SV.6	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
BV-SV.7	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
BV-SV.8	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
BV-SV.9	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
BV-SV.10	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
BV-SV.11	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské <u>smíšené obytné venkovské</u>	
SR-OS.1	plochy občanského vybavení – sport a rekreace <u>občanské vybavení sport</u>	
ZH-VZ.1	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření <u>výroba zemědělská a lesnická</u>	
ZH-VZ.2	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření <u>výroba zemědělská a lesnická</u>	
ZH-VZ.3	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření <u>výroba zemědělská a lesnická</u>	

změna č. 1 vymezuje tyto zastavitelné plochy:

označení plochy	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*	etapizace
BVSV.12	Tvrziny	bydlení	- v ploše lze umístit maximální jednu stavbu hlavní formou rodinného domu anebo zemědělské usedlosti - zachovat charakter zástavby - navázat na zástavbu a zohlednit charakteristické znaky okolních budov v lokalitě zejména architektonickým výrazem budov (jednoduché tvarosloví bez výrazného dekoru, maximálně	NE	NE

označení plochy	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*	etapizace
			jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, sedlová střecha bez valby či polovalby se sklonem 38° – 45°, výrazně obdélníkový půdorys), umístěním budov na pozemku včetně stavební čáry - zachovat prostupnost území ve směru sever jih		
BVSV.13	Bohutín	bydlení	- v ploše lze umístit maximální jednu stavbu hlavní formou rodinného domu anebo zemědělské usedlosti - zachovat charakter zástavby - navázat na zástavbu a zohlednit charakteristické znaky okolních budov v lokalitě zejména architektonickým výrazem budov (jednoduché tvarosloví bez výrazného dekoru, maximálně jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, sedlová střecha bez valby či polovalby se sklonem 38° – 45°, výrazně obdélníkový půdorys)	NE	NE
BVSV.14	Lidmaňka východ	bydlení	- v ploše lze umístit pouze stavby vedlejší ke stavbě hlavní čp. 20 - v ploše nelze umístit novou stavbu pro bydlení	NE	NE
BVSV.15	Lidmaňka východ	bydlení	- v ploše lze umístit pouze stavby vedlejší ke stavbě hlavní čp. 22 - v ploše nelze umístit novou stavbu pro bydlení	NE	NE
BVSV.16	Lidmaňka východ	bydlení	- v ploše lze umístit pouze stavby vedlejší ke stavbě hlavní čp. 28 - v ploše nelze umístit novou stavbu pro bydlení	NE	NE
BV-SV.17	Lidmaň jihovýchod	bydlení	- v ploše lze umístit pouze stavby vedlejší ke stavbě hlavní čp. 19 - v ploše nelze umístit novou stavbu pro bydlení	NE	NE
VVOV.1	Lidmaň střed	občanské vybavení	- nejsou stanoveny	NE	NE
VNVD.1	Lidmaň střed	výroba a skladování	- respektovat blízkost chráněných prostorů	NE	NE

~~*) dohodou o parcelaci – D, zpracováním územní studie – ÚS, nebo vydáním regulačního plánu – RPPS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž~~

Dopravní infrastruktura: Územní plán respektuje a vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdných úseků silnice III/12818 a III/12819. Územní plán respektuje současné trasy silnice III/12818 a III/12819 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované, s předpokladem jejich úprav do parametrů návrhové kategorie S7,5/60. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný. Komunikační dostupnost

rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

Technická infrastruktura: V územním plánu je návrh technické infrastruktury veden snahou o dosažení co možná nejmenších negativních dopadů na okolní prostředí. Z převážné části se jedná o výstavbu podzemních inženýrských sítí a zařízení. Trasy sledují současné komunikace, v nových rozvojových plochách budou přizpůsobeny nové uliční sítě podle urbanistického návrhu zástavby.

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.

Zeleň v sídle - návrh opatření:

- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
- U výsadeb zeleně pronikající do volné krajiny dbát místních stanovištních podmínek.

V zastavěném území územní plán vymezuje plochy s rozdílným využitím a stanovuje podmínky pro změny jejich využití - viz kapitola F v grafické části Hlavní výkres). Jedná se o:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese.

SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Územní plán respektuje a vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdných úseků silnice III/12818 a III/12819.

Územní plán respektuje současné trasy silnice III/12818 a III/12819 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované, s předpokladem jejich úprav do parametrů návrhové kategorie S7,5/60. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit.

NAVAZUJÍCÍ SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Na páteřní skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení platných norem. Komunikační struktura zastavitelných ploch se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení platné legislativy. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu železniční dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení železniční dopravy.

LETECKÁ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

VODNÍ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

DOPRAVA V KLIDU

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení platné legislativy; odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení platných norem.

Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení platné legislativy, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy.

Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

VÝČET NOVÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navrhované stavby technické infrastruktury se dělí podle druhu na nové investice, které souvisejí s plánovaným rozvojem výstavby v lokalitách podle příslušného funkčního využití území, nové investice doplňující technickou vybavenost stávající zástavby a dále na rekonstrukce stávajících sítí a zařízení, nezbytných pro udržení a zlepšení provozních podmínek sítí. Podle tohoto členění jsou součástí návrhu následující stavby:

a) nové investice rozvojové :

Inženýrské sítě, navržené pro zásobování jednotlivých rozvojových lokalit podle urbanistického návrhu, napojené v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu, tzn. vodovody, kanalizace splašková, čistírna odpadních vod, včetně doplňujících sítí elektronických komunikací a veřejného osvětlení.

b) nové investice ve stávající zástavbě :

Kanalizace splašková a vodovodní řady v souvislosti s výstavbou v rozvojových plochách.

c) rekonstrukce :

Průběžné rekonstrukce stávajících inženýrských sítí a zařízení podle provozních potřeb.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V územním plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje území navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě, s napojením v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu. Návrh je zobrazen v grafických přílohách většinou podél hranic jednotlivých rozvojových lokalit. Vnitřní území větších rozvojových ploch není návrhem řešeno a může být předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace po zpracování podrobnějšího urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. V některých rozvojových plochách jsou vedeny trasy stávajících inženýrských sítí. Zde jsou možné dvě alternativy řešení – buď trasy v území ponechat jako věčná břemena a budoucí zástavbu jejich průběhu a ochranným resp. bezpečnostním pásmům přizpůsobit nebo je v příslušném úseku pro uvolnění území přeložit. Konkrétní způsob bude nutno posoudit v průběhu zpracování podrobnější dokumentace pro předmětné lokality na základě technicko – ekonomické rozvahy a v souvislosti s požadavky na celkový způsob využití plochy.

POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V návrhu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě. V návrhu zásobování vodou rozvojových lokalit pro výstavbu RD budou nové řady napojeny na stávající rozvody, pokud jsou v sídlech zřízeny.

Územní plán navrhuje propojení vodovodu Dobrá Voda u Pacova – Lidmaň.

ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny novou splaškovou kanalizací do nejbližších stok splaškového kanalizačního systému obce a dále do ČOV. V sídlech Lidmaňka, Bohutín Lhotka, Tvrziny a Hojava se s výstavbou kanalizace a ČOV nepočítá. Zde zůstane ve funkci individuální likvidace odpadních vod na vlastních nemovitostech. Výhledově lze domy vybavit některým z progresivních způsobů čištění splaškových vod – např. domovními ČOV, kompostovacím nebo chemickým WC u rekreačních objektů apod. Jednotná kanalizace není v návrhu rozvoje přípustná. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu

urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku.

ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primární sítě VN. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Do obce není zatím plyn zaveden. Důvodem je skutečnost, že případné zdroje plynu jsou od obce značně vzdálené. V současnosti je nejbližším místem s VTL plynem město Černovice s VTL přípojkou DN 100 ve vzdálenosti cca 6 km. Vzhledem ke vzdálenosti od zdrojů a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo bez významných velkoobjektů) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace.

SPOJE – TELEKOMUNIKACE, RADIORELÉOVÉ TRASY

Jednotná telefonní síť bude postupně rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek budou řešeny individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp. Ochranná pásma všech telekomunikačních zařízení je nutno v rozvojových lokalitách respektovat.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s odpady se nemění.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Návrh územního plánu považuje stávající občanské vybavení za plošně stabilizované.

Lze předpokládat že v rámci ploch občanského vybavení, určených pro veřejné vybavení, dojde k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je ale dostatečné.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky. Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) hojnost rozptýlené krajinné zeleně, lesních porostů a remízů.

Územní plán využívá pro rozvoj takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Z hlediska ochrany krajinného rázu nebudou ve správním území obce umístovány výškové stavby v prostorech, ze kterých by se uplatňovaly jako dominanty, případně by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží, nebo by se uplatňovaly v interiérech komponované krajiny.

Územní plán řeší využití území tak, aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak, aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. V nezastavěném území územní plán vymezuje plochy s rozdílným využitím a stanovuje podmínky pro změny jejich využití - viz kapitola F v grafické části Hlavní výkres). Jedná se o:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

Správním územím obce Lidmaň tvoří krajina, jež je svým charakterem na rozhraní mezi územím intenzivně využívaným, zejména zemědělskou výrobou a krajinou vcelku vyváženou, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Zeleň ve volné krajině - návrh opatření:

- Pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Diverzifikovat druhovou skladbu dřevin v rámci výsadeb.
- Po výsadbách zajistit management; kromě zajištění dobrého zdravotního stavu dbát na příznivé krajinnotvorné působení; bránit degradaci.
- Minimalizovat úpravy porostních okrajů.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území jsou v souladu s ÚAP a ZÚR kraje Vysočina vymezeny prvky ÚSES. Při západní a jižní hranici území obce prochází osa nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn. Tato osa NRBK prochází severozápadním cípem řešeného území a nepatrně zasahuje do území v jeho jižní části. Větší část území obce (západní a jižní) leží v ochranné zóně tohoto NRBK. V ose NRBK jsou na území obce Lidmaň v souladu s metodikou vymezena čtyři vložená lokální biocentra. Dále jsou na území obce vymezena dvě lokální biocentra, byť jen z části, neboť přesahují řešené území. Lokální biocentra jsou propojena biokoridory lokálního významu.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR kraje Vysočina. Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou převážně lesní porosty – biková bučina (*Luzulo-Fagetum*).

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

TABULKOVÁ ČÁST

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

PŘEHLED BIOCENTER

číslo název	k.ú. stav	STG fyziotyp	výměra [ha]	popis	návrh opatření
Lokální biocentra					
<u>LBC.01</u> LBC 01	Dobrá Voda u Pacova, Lidmaň LBC funkční	5AB3 BU	2,67 na řešeném území	Lesní porost kulturní, SLT: 5S	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+- 2, LP+-1;
<u>LBC.02</u> LBC 02	Lidmaň LBC funkční vložené	5AB3 BU	4,05	Lesní porost kulturní, SLT: 5S	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+- 2, LP+-1
<u>LBC.03</u> LBC 03	Lidmaň LBC funkční vložené	5AB3, 5B4 BU	5,56	Lesní porost kulturní, SLT: 5S, 5V	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+- 2, LP+-1; SLT 5V: BK 2-5, JD 2-4, KL 1- 3, JS+-2, JLH 1, OL (SM)
<u>LBC.04</u> LBC 04	Lidmaň LBC funkční vložené	5AB3, 5AB4-5, 5B4 BU, LO, VO	8,90	Lesní porost smíšený SLT: 5S, 5V, 6O, 6G, rybník s litorálem, břehové porosty VR, OL	Zachovat současný stav, ochrana, podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+- 2, LP+-1; SLT 5V: BK 2-5, JD 2-4, KL 1- 3, JS+-2, JLH 1, OL (SM); SLT 6O: SM 3-5, JD 4-5, BK 1- 2; SLT 6G: SM 6, JD 4, BK, OL
<u>LBC.05</u> LBC 05	Lidmaň LBC funkční vložené	5AB3, 5B5 BU, MT	4,76	Lesní porost smíšený SLT: 5S vlhká louka	Zachovat současný stav, ochrana, podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+- 2, LP+-1; extenzivní obhospodařování luk
<u>LBC.06</u> LBC 06	Lidmaň, Markvarec u Nové Cerekve, Moraveč LBC částečně funkční	5AB3, 5AB4, 5B3 BU	4,34 na řešeném území	Lesní porost kulturní, SLT: 5S, 5K, 6O	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+- 2, LP+-1; SLT 5K: BK 5-9, JD 1-5, SM +- 1; SLT 6O: SM 3-5, JD 4-5, BK 1-2

PŘEHLED BOKORIDORŮ

Nadregionální biokoridory					
číslo název	k.ú. stav	STG fyziotyp	délka	Návrh opatření	
<u>NRBK.120</u> Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštej	Lidmaň (v řešeném území) NRBK funkční, část nefunkční (v řešeném území)	5AB3, 5AB4, 5AB5, 5B4 BU, SE v řešeném území	700 m, max. 800 m, celkem na řešeném území 2 745	Na orné půdě založit TTP, extenzivní hospodaření, postupné založení přirozených porostů, v lesích podpora přirozené druhové skladby:	

			m	SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1; SLT 5V: BK 2-5, JD 2-4, KL 1-3, JS+-2, JLH 1, OL (SM); SLT 6O: SM 3-5, JD 4-5, BK 1-2; SLT 6G: SM 6, JD 4, BK, OL
Lokální biokoridory				
<u>LBK.01</u> LBK-01	Lidmaň LBK funkční	5AB3, 5B3, 5AB4 BU	1 620 m	Zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1; SLT 5K: BK 5-9, JD 1-5, SM +- 1; SLT 6O: SM 3-5, JD 4-5, BK 1-2
<u>LBK.02</u> LBK-02	Lidmaň, Černovice u Tábora LBK funkční (v řešeném území)	5AB3, 5B5 BU, LO, MT na řeš. území	677 m na řešeném území	Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, ponechat přirozenému vývoji, v lesích podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1.
<u>LBK.03</u> LBK-03	Lidmaňka, Moraveč LBK funkční (v řešeném území)	3AB3 BU na řeš. území	733 m na řešeném území	Zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1.
<u>LBK.04</u> LBK-04	Lidmaň, Markvarec u Nové Cerekve LBK funkční (v řešeném území)	3AB3 BU na řeš. území	202 m na řešeném území	Zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1.

PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Řešené území je protkáno dostatečnou sítí cest, v krajině nejsou žádné významnější bariéry omezující prostupnost krajiny.

Současnou prostupnost zdejší krajiny je možné hodnotit jako vyhovující. V rámci dalšího rozvoje území je nepřipustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest. Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Pro prostupnost krajiny je:

- přípustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením propustnosti krajiny;

- nepřipustné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;

- rušení cest bez náhradního řešení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem snižujícím erozní ohrožení pozemků.

Pro omezení eroze krajiny je:

- přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

- nepřípustné:

- scelování pozemků orné půdy;
- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zornování existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování apod.)

OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území je krajinářsky cenným územím a má silné předpoklady pro rekreační a turistické využití území.

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území, především menších sídel na území města.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V územním plánu se nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování stavob, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

Řešené území Územního plánu Lidmaň je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stabilizované plochy a plochy změn. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.

Pro jednotlivé lokality (plochy zastavitelné) jsou uvedeny případné doplňující podmínky.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV) SMÍŠENÉ OBÝTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **bydlení**

Přípustné využití

- **bydlení** – zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí slučitelného s bydlením
- **občanské vybavení slučitelné s bydlením**
 - veřejného charakteru patřící do veřejné infrastruktury
 - komerčního charakteru – penzion, drobná podnikatelská činnost (např. prodej potravin a drobného zboží, kadeřnictví, květinářství, opravna obuvi, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování doplňující bydlení)
 - z toho obchodní činnosti pouze do velikosti 200 m² prodejní plochy (např. prodej potravin a drobného zboží)
 - tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská a víceúčelová hřiště)
- **veřejná prostranství**
- **zeleň** – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- **vodní útvary**
- **územní systém ekologické stability**
- **dopravní a technická infrastruktura obecního významu**

Podmíněně přípustné využití

- **nerušící výroba a služby**, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, autoservisy, sklenářství, lihovary, pivovary za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- **zemědělství – chov zvířat**, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Nepřípustné využití

- **bytový dům** – mimo stávající
- **stavby pro rodinnou rekreaci** – mimo stávající
- **obchodní činnosti** – včetně staveb pro obchod mimo uvedených jako přípustné
- **stavby ubytovacích zařízení** – mimo přípustné
- **využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné
 - dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 30% (pro parcely o velikosti do 2.000 m²), resp. 20% (pro parcely o velikosti 2.001 m² až 3.000 m²), resp. 10% (pro parcely o

velikosti 3.001 m² a větší); minimální zastoupení zeleně na parcele: 30% (pro parcely o velikosti do 2.000 m²), resp. 50% (pro parcely o velikosti 2.001 m² až 3.000 m²), resp. 70% (pro parcely o velikosti 3.001 m² a větší); max. výška nadzemních objektů: 8,0 metrů od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BVSV.1 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místním komunikacím, které lemují lokalitu ze severu a jihu, zástavba bude soustředěna převážně ve východní části lokality, směrem k západnímu okraji lokality budou umístěny plochy zahrad.

Lokalita BVSV.2 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místním komunikacím, které lemují lokalitu z jihu a ze západu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

Lokalita BVSV.3 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k (nové) místní komunikaci, která lemuje lokalitu ze západu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

Lokalita BVSV.4 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místním komunikacím, které lemují lokalitu ze západu a z jihu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

Lokalita BVSV.5 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu 1 izolovaného rodinného domu, nová zástavba (rodinný dům) bude přiměřeně přiléhat k místní komunikaci, která lemuje lokalitu z jihu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

Lokalita BVSV.6 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místní komunikaci, která lemuje lokalitu z jihu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad; veškeré stavební objekty v lokalitě musí respektovat minimální odstup od hranice lesa (plochy lesní) 20 metrů.

Nová obytná zástavba v lokalitě bude realizována mimo ochranné pásmo ČOV.

Nová zástavba v lokalitě bude respektovat nezastavitelný pás v šíři min. 6 m podél Cerekvického potoka.

Lokalita BVSV.7 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu 1 izolovaného rodinného domu, případně pro rozšíření zástavby z přilehlého zastavěného území.

Lokalita BVSV.8 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místní komunikaci, která lemuje lokalitu z východu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

Lokalita BVSV.9 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místní komunikaci, která lemuje lokalitu z jihu, výjimečně k (nové) místní komunikaci ze severu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

Lokalita BVSV.10 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místním komunikacím, které lemují lokalitu ze severu a z východu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad; veškeré stavební objekty v lokalitě musí respektovat minimální odstup od hranice lesa (plochy lesní) 20 metrů.

Lokalita BVSV.11 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místní komunikaci, která lemuje lokalitu ze severu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

Lokalita BVSV.12, BVSV.13, BVSV.14, BVSV.15, BVSV.16, BVSV.17 – doplňující podmínky viz kapitola C tabulka zastavitelných ploch.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ—ZELEŇ—ZAHRADY A SADY—ZZ

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~zahrada~~

Přípustné využití

- ~~zeleň—zejm. zahrady a sady~~
- ~~doplňkové stavby bezprostředně související s využíváním soukromých zahrad a samozásobitelstvím (např. pergoly, bazény, skleníky, pařeniště, včelíny, sklady na nářadí, seníky)~~
- ~~oplocení~~
- ~~veřejná prostranství~~
- ~~vodní útvary~~
- ~~územní systém ekologické stability~~
- ~~dopravní a technická infrastruktura obecního významu~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~není stanoveno~~

Nepřípustné využití

- ~~stavby pro bydlení~~
- ~~stavby pro rodinnou rekreaci~~
- ~~občanské vybavení včetně staveb a zařízení občanského vybavení~~
- ~~využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:~~
 - ~~výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné~~
 - ~~zemědělství včetně staveb pro zemědělství mimo uvedených jako přípustné~~
 - ~~dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem~~

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řádově odpovídat stávajícím budovám v okolí~~
- ~~minimální podíl zeleně na pozemku 80 %~~

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ – (VV)OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení, obchodní zařízení a zařízení služeb. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 40%; max. výška nadzemních objektů: 10,0 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita VVOV.1 - doplňující podmínky viz kapitola C tabulka zastavitelných ploch.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE – (SR)OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

Hlavní funkční využití: sportovní zařízení, sportovní plochy.

Přípustné funkční využití: technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: zařízení nezbytně nutná pro provoz plochy. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita SROS.1 - doplňující podmínky:

V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližších chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – (IR) REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (R)

Hlavní funkční využití: rekreační zařízení pro individuální, rodinnou rekreaci.

Přípustné funkční využití: drobné pěšební plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin.

Podmíněně přípustné funkční využití: drobná sportovní zařízení. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střechách budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%; max. výška nadzemních objektů: 8,0 metrů od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN)VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití: ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb. *Podmínkou je, že nesmí nijak narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely nadzemními objekty: 50%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální zastoupení zeleně v lokalitě: 10%; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita VNVD.1 - doplňující podmínky viz kapitola C tabulka zastavitelných ploch.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH)VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Přípustné funkční využití: zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím; objekty a stavby pro bydlení správce zařízení, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a zůstanou-li zachovány požadavky na pohodu bydlení. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 50%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 10%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita ZHVZ.1 - doplňující podmínky:

Max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 40%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 20%.

Lokalita ZHVZ.2 - doplňující podmínky:

Max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 40%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 20%.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY — (T) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Přípustné funkční využití: dopravní infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střechách budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty a zpevněnými plochami): 90%; max. výška nadzemních objektů: 6 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu (výjimku lze připustit v případě technologických zařízení, které nelze realizovat jinak); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku. Případné nové trafostanice budou provedeny pouze jako stožárové, nebo podzemní.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – (PVP) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní funkční využití: plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu; součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

Přípustné funkční využití: technická a dopravní infrastruktura; mobiliář.

Podmíněně přípustné funkční využití: -

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV) VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití (převažující účel využití)

- vodohospodářské využití

Přípustné využití

- vodohospodářské využití včetně vodních útvarů
- zemědělské obhospodařování pozemků
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- jakákoli budova či přístřešek-
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo uvedených jako přípustné
- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedené jako přípustné
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)~~ ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zemědělské obhospodařování pozemků**

Přípustné využití

- **zemědělské obhospodařování pozemků**
- **změny druhu pozemků na:**
 - trvalý travní porost
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- **vodní útvary**
- **stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi**
- **stavební záměry a jiná opatření proti erozi**
- **les včetně staveb pro plnění funkcí lesa**
- **územní systém ekologické stability**
- **zeleň** - zejména doprovodná, liniová, izolační
- **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:**
 - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:**
 - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
 - o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí

Nepřípustné využití

- **změna druhu pozemku na zahrada**
- **bydlení** – včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **občanské vybavení a ubytování** – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- **výroba a skladování** – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo uvedených jako přípustné
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí** včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – **mimo uvedených jako přípustné a podmíněně**

přípustné

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže mimo přípustných
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PĚŠTEBNÍ (ZP) TRVALÉ KULTURY (AT)

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF) – plochy pro pěstování ovoce, zeleniny, okrasných rostlin; zahrádkářské chaty a další stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Přípustné funkční využití: ÚSES, plochy vodní a vodohospodářské.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny.

Prostorové uspořádání: v plochách zemědělských - pěšebních budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje).

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ (PL) LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití (převažující účel využití)

- les

Přípustné využití

- hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat**, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- **dopravní a technická infrastruktura** obecního významu
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby**, včetně staveb a zařízení souvisejících

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků na vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině** (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

Nepřípustné využití

- **bydlení** – včetně staveb pro bydlení
- **rekreace** – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **občanské vybavení a ubytování** – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- **výroba a skladování** – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné
- **doprava v klidu** – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí** včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu **mimo uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné**
- **výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.**
- **obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající**

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP) PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ekologická stabilizace krajiny a podpora migrace organismů

Přípustné využití

- opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- zemědělské obhospodařování pozemků
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo stávající

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit **(VPS)**:

VPS-T14VT.1 vodovod – propojení Dobrá Voda u Pacova - Lidmaň

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit **(VPO)**:

VPO-E1VU.1 nadregionální biokoridor (120; ZÚR Kraje Vysočina: U 015)

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

~~H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~ÚZEMNÍ PLÁN NENAVRHUJE ŽÁDNÉ DALŠÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.~~

IH ~~STANOVENÍ~~ ~~KOMPENZAČNÍCH~~ ~~OPATŘENÍ~~ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona v platném znění.

JI ~~VYMEZENÍ~~ ~~ARCHITEKTONICKY~~ ~~NEBO~~ ~~URBANISTICKY~~ ~~VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ~~ ~~MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST~~ ~~PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ~~ ARCHITEKT VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

~~Stavbou, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt, je nemovitá kulturní památka kostel Narození Panny Marie v Lidmaní. Architektonicky významnou stavbou je nemovitá kulturní památka kostel Narození Panny Marie v Lidmaní.~~

KJ ~~ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů (stránek) územního plánu
Počet výkresů grafické části

16 (32)
3