

Obec Lidmaň

Zastupitelstvo obce Lidmaň příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 82 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 2 územního plánu Lidmaň

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Lidmaň	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahradková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele	otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Ing. Jiří Chvála funkce: starosta obce	

Zpracovatel:

Jitka Smítková Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: prosinec 2025	
vypracoval: Jitka Smítková Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Lidmaň byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. změna územního plánu Lidmaň

Územní plán Lidmaň se mění takto:

- ◆ Pod nadpisem kapitoly A se vypouští text drobným písmem ve znění: „*Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno*“.
- ◆ V kapitole A je aktualizováno datum na: „*1. 7. 2025*“.
- ◆ Do nadpisu kapitoly B se na konec vkládá slovo: „*OBCE*“.
- ◆ Pod nadpisem kapitoly B se vypouští text drobným písmem ve znění: „*Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.
- ◆ V kapitole B se do podnadpisu „*ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ*“ na konec vkládá slovo: „*OBCE*“.
- ◆ Pod nadpisem kapitoly C se vypouští text drobným písmem ve znění: „*Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.
- ◆ V kapitole C pod nadpisem „*URBANISTICKÁ KONCEPCE*“ pod nadpisem „*Lidmaň*“ se v prvním odstavci první větě v první závorce nahrazují kódy: „*BV2, BV5, BV7, BV8*“ za kódy: „*SV.2, SV.5, SV.7, SV.8*“, ve druhé závorce se nahrazují kódy: „*BV1, BV3, BV4, BV6*“ za kódy: „*SV.1, SV.3, SV.4, SV.6*“, ve druhém odstavci první větě v první závorce se nahrazuje kód: „*SRI*“ za kód: „*OS.1*“, ve třetím odstavci první větě v první závorce se nahrazují kódy: „*ZH1, ZH2*“ za kódy: „*VZ.1, VZ.2*“, ve druhé větě na konci v závorce se nahrazuje kód: „*VNI*“ za kód: „*VD.1*“.
- ◆ V kapitole C pod nadpisem „*URBANISTICKÁ KONCEPCE*“ pod nadpisem „*Lidmaňka*“ se v první větě na konci v závorce nahrazuje kód: „*BV9*“ za kód: „*SV.9*“.
- ◆ V kapitole C v tabulce „*PLOCHY ZASTAVITELNÉ*“: zní nově první dva sloupce včetně záhlaví:

	způsob využití
SV.1	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>
SV.2	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>
SV.3	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>
SV.4	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>
SV.5	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>
SV.6	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>
SV.7	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>
SV.8	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>
SV.9	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>
SV.10	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>
SV.11	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské</i>

OS.1	<i>plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport</i>
VZ.1	<i>plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická</i>
VZ.2	<i>plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická</i>
VZ.3	<i>plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická</i>

- ◆ V kapitole C v tabulce „změna č. 1 vymezuje tyto zastavitelné plochy:“ zní nově první sloupec včetně záhlaví:

<i>označení plochy</i>
<i>SV.12</i>
<i>SV.13</i>
<i>SV.14</i>
<i>SV.15</i>
<i>SV.16</i>
<i>SV.17</i>
<i>OV.1</i>
<i>VD.1</i>

- ◆ V kapitole C pod tabulkou „změna č. 1 vymezuje tyto zastavitelné plochy:“ zní nově poznámka za „*“: „*PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.
- ◆ Pod nadpisem kapitoly D se vypouští text drobným písmem ve znění: „*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“.
- ◆ Pod nadpisem kapitoly E se vypouští text drobným písmem ve znění: „*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.*“.
- ◆ V kapitole E v tabulce „PŘEHLED BIOCENTER“ zní nově první sloupec (včetně záhlaví) nově:

<i>číslo název</i>
<i>Lokální biocentra</i>
<i>LBC.01</i>
<i>LBC.02</i>
<i>LBC.03</i>
<i>LBC.04</i>
<i>LBC.05</i>
<i>LBC.06</i>

- ◆ V kapitole E v tabulce „PŘEHLED BIODORŮ“ zní nově první sloupec (včetně záhlaví) nově:

Nadregionální biokoridory
číslo
název
NRBK.120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn
Lokální biokoridory
LBK.01
LBK.02
LBK.03
LBK.04

- ◆ Nadpis kapitoly F nově zní: „*PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ*“.
- ◆ Pod nadpisem kapitoly F se vypouští text drobným písmem ve znění: „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách smíšených obytných nahrazuje název plochy: „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)*“ textem: „*SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)*“.
- ◆ V kapitole F v Plochách smíšených obytných za „Nepřípustným využitím“ se na začátku druhého odstavce nahrazuje kód lokality: „*BVI*“ kódem: „*SV.1*“, na začátku třetího odstavce se nahrazuje kód lokality: „*BV2*“ kódem: „*SV.2*“, na začátku čtvrtého odstavce se nahrazuje kód lokality: „*BV3*“ kódem: „*SV.3*“, na začátku pátého odstavce se nahrazuje kód lokality: „*BV4*“ kódem: „*SV.4*“, na začátku šestého odstavce se nahrazuje kód lokality: „*BV5*“ kódem: „*SV.5*“, na začátku sedmého odstavce se nahrazuje kód lokality: „*BV6*“ kódem: „*SV.6*“, na začátku osmého odstavce se nahrazuje kód lokality: „*BV7*“ kódem: „*SV.7*“, na začátku devátého odstavce se nahrazuje kód lokality: „*BV8*“ kódem: „*SV.8*“, na začátku desátého odstavce se nahrazuje kód lokality: „*BV9*“ kódem: „*SV.9*“, na začátku jedenáctého odstavce se nahrazuje kód lokality: „*BV10*“ kódem: „*SV.10*“, na začátku dvanáctého odstavce se nahrazuje kód lokality: „*BV11*“ kódem: „*SV.11*“, na začátku třináctého odstavce se nahrazují kódy lokalit: „*BV12, BV13, BV14, BV15, BV16, BV17*“ kódy: „*SV.12, SV.13, SV.14, SV.15, SV.16, SV.17*“.
- ◆ V kapitole F se vypouští *PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY – ZZ*.
- ◆ V kapitole F se v Plochách občanského vybavení nahrazuje název plochy: „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)*“ textem: „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)*“.
- ◆ V kapitole F v Plochách občanského vybavení v nově označených plochách občanského vybavení veřejné (OV) se na posledním řádku nahrazuje kód lokality: „*VVI*“ kódem: „*OV.1*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách občanského vybavení nahrazuje název plochy: „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)*“ textem: „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ*“.

SPORT (OS)“.

- ◆ V kapitole F v Plochách občanského vybavení – sport a rekreace v nově označených plochách občanského vybavení sport (OS) se na začátku posledního odstavce nahrazuje kód lokality: „*SRI*“ kódem: „*OS.1*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách rekreace nahrazuje název plochy: „*PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (IR)*“ textem: „*REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách výroby a skladování nahrazuje název plochy: „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN)*“ textem: „*VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)*“.
- ◆ V kapitole F v Plochách výroby a skladování v nově označených plochách výroba drobná a služby (VD) se na posledním řádku nahrazuje kód lokality: „*VNI*“ kódem: „*VD.1*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách výroby a skladování nahrazuje název plochy: „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH)*“ textem: „*VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)*“.
- ◆ V kapitole F v Plochách výroby a skladování v nově označených plochách výroba zemědělská a lesnická (VZ) se v předposledním odstavci nahrazuje kód lokality: „*ZHI*“ kódem: „*VZ.1*“, v posledním odstavci se nahrazuje kód lokality: „*ZH2*“ kódem: „*VZ.2*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách technické infrastruktury nahrazuje název plochy: „*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)*“ textem: „*TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách veřejných prostranství nahrazuje název plochy: „*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)*“ textem: „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách vodních a vodo hospodářských nahrazuje název plochy: „*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)*“ textem: „*VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách zemědělských nahrazuje název plochy: „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)*“ textem: „*ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách zemědělských nahrazuje název plochy: „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PĚŠTEBNÍ (ZP)*“ textem: „*TRVALÉ KULTURY (AT)*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách lesních nahrazuje název plochy: „*PLOCHY LESNÍ (PL)*“ textem: „*LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)*“.
- ◆ V kapitole F se v Plochách přírodních nahrazuje název plochy: „*PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)*“ textem: „*PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)*“.
- ◆ Na konec nadpisu kapitoly G se vkládá text: „ , VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.
- ◆ Pod nadpisem kapitoly G se vypouští text drobným písmem ve znění: „*Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a*

bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

- ◆ V kapitole G pod nadpisem „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“ se na konci druhého odstavce vypouští závorka: „(VPS)“, na začátku třetího odstavce se nahrazuje kód: „VPS-TII“ kódem: „VT.I“.
- ◆ V kapitole G pod nadpisem „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“ se na konci prvního odstavce vypouští závorka: „(VPO)“, na začátku druhého odstavce se nahrazuje kód: „VPO-EI“ kódem: „VU.I“.
- ◆ Kapitola H se vypouští.
- ◆ Nadpis kapitoly I se nově značí H a nově zní: „*KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY*“.
- ◆ V kapitole nově značené H se vypouští text: „*podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění*“.
- ◆ Nadpis kapitoly J se nově značí I a nově zní: „*VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ*“.
- ◆ Obsah kapitoly nově značené I nově zní: „*Architektonicky významnou stavbou je nemovitá kulturní památka kostel Narození Panny Marie v Lidmani.*“.
- ◆ Nadpis kapitoly K se nově značí J a nově zní: „*ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI*“.
- ◆ Pod nadpisem kapitoly G se vypouští text drobným písmem ve znění: „*Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části*“.

Počet listů změny č. 2 územního plánu	3
Počet výkresů grafické části	3