

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.1/2014

## ÚZEMNÍ PLÁN LIDMAŇ

Záznam o účinnosti

<b>Územní plán Lidmaň</b>
Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Lidmaň dne 14. 11. 2014 Územní plán nabyl účinnosti dne: 12. 12. 2014
<b>Pořizovatel:</b> Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení ÚP
<b><u>Oprávněná úřední osoba,</u></b> <b><u>splňující kvalifikační požadavky:</u></b> Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu

### **Textová část:**

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce  
*Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
- C. Urbanistická koncepce  
*Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*
- D. Koncepce veřejné infrastruktury  
*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*
- E. Koncepce uspořádání krajiny  
*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin*
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití  
*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb  
*Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo*
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství  
*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona*
- I. Stanovení kompenzačních opatření  
*Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona*
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv  
*Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie  
*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu  
*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9 vyhlášky č.458/2012Sb.; v platném znění, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P. Údaje o územním plánu  
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### **Část grafická:**

- 1) Výkres základního členění území 1:5 000
- 2) Hlavní výkres 1:5 000
- 3) Výkres koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- 4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

### **Odůvodnění - Textová část:**

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- G. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona
- H. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- K. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- O. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- P. Vyhodnocení připomínek

### **Odůvodnění - Grafická část:**

1. Koordinační výkres 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

## Územní plán Lidmaň

Zastupitelstvo obce Lidmaň, příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení §43 odst.4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ustanovením §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## vydává Územní plán Lidmaň

který obsahuje textovou a grafickou část:

### Textová část:

#### **A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V grafické části územního plánu Lidmaň – Výkres základního členění území, Hlavní výkres - je vymezena hranice zastavěného území obce (ke dni 31.3.2013).

#### **B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

*Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

Řešené území územního plánu je vymezeno správním územím obce Lidmaň, které je tvořeno katastrálním územím Lidmaň a katastrálním územím Lidmaňka.

#### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých sídel i jedinečného charakteru volné krajiny; logické doplnění a zahuštění stávající struktury zástavby jednotlivých sídel novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území; důsledná ochrana volné krajiny, v níž nebudou vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení (stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 31.3.2013).

Územní plán považuje stávající plochy občanské vybavenosti za plošně stabilizované a vyhovující.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území.

V řešeném území nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny; umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy objektů v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování.

Jednotlivá sídla budou rozvíjena jako samostatná, s respektem ke kvalitám přírodního prostředí, jež je obklopuje; při rozvoji sídel bude respektován charakteristický krajinný ráz řešeného území.

#### **C URBANISTICKÁ KONCEPCE**

*Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Územní plán navrhuje přiměřený rozvoj zástavby správního území obce Lidmaň, jímž dojde zejména k doplnění proluk a zpevnění celkové struktury zástavby, v přímé vazbě na zastavěné území jednotlivých sídel. Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby obce bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu obce v ní a stávající obraz sídla v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do struktury obce. Plochy pro individuální rekreaci nejsou územním plánem dále rozvíjeny.

## LIDMAŇ

Územní plán navrhuje zpevnění stávající zástavby obce - doplnění stávajících proluk novou výstavbou (rozvojové lokality BV2, BV5, BV7, BV8), dále územní plán navrhuje rozšíření stávající zástavby obce logicky navazující novou zástavbou (rozvojové lokality BV1, BV3, BV4, BV6). Jedná se výhradně o rozvoj lokalit pro výstavbu rodinných domů.

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu (rozvojová lokalita SR1). Územní plán nepředpokládá další rozvoj rekreační (chatové) zástavby.

Územní plán předpokládá rozšíření stávajícího areálu zemědělského hospodaření (rozvojové lokality ZH1, ZH2) a dále doplnění menšího zemědělského areálu při západním okraji obce (rozvojová lokalita ZH3).

## LIDMAŇKA

Územní plán navrhuje jedinou rozvojovou lokalitu v severní části obce, jež doplní stávající zástavbu ve středu obce (rozvojová lokalita BV9). Jedná se o lokalitu pro výstavbu rodinných domů.

## BOHUTÍN, HOJAVA, LHOTKA, TVRZINY

Ve správním území obce, v nezastavěném území se nacházejí menší sídla, v zásadě samoty, jejichž rozsah nebude – s výjimkou rozvojových lokalit BV10 a BV11 ve Lhotce – rozšiřován.

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován. V nezastavěném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy. Výstavba fotovoltaických elektráren a větrných elektráren je v tomto území nepřipustná. Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Veškeré tyto stavby není možno umisťovat v plochách přírodních; v plochách zemědělských a v plochách lesních lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace dále výslovně nevylučuje.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy a plochy změn; územní plán vymezuje plochy změn – plochy zastavitelné:

### PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

	způsob využití	poznámka
<b>BV 1</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 2</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 3</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 4</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 5</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 6</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 7</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 8</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 9</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 10</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 11</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>SR 1</b>	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	
<b>ZH 1</b>	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření	
<b>ZH 2</b>	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření	
<b>ZH 3</b>	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření	

**Dopravní infrastruktura:** Územní plán respektuje a vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdných úseků silnice III/12818 a III/12819. Územní plán respektuje současné trasy silnice III/12818 a III/12819 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované, s předpokladem jejich úprav do parametrů návrhové kategorie S7,5/60. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný. Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

**Technická infrastruktura:** V územním plánu je návrh technické infrastruktury veden snahou o dosažení co možná nejmenších negativních dopadů na okolní prostředí. Z převážné části se jedná o výstavbu podzemních inženýrských sítí a zařízení. Trasy sledují současné komunikace, v nových rozvojových plochách budou přizpůsobeny nové uliční sítě podle urbanistického návrhu zástavby.

### **SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.

#### **Zeleň v sídle - návrh opatření:**

- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
- U výsadeb zeleně pronikající do volné krajiny dbát místních stanovištních podmínek.

V zastavěném území územní plán vymezuje plochy s rozdílným využitím a stanovuje podmínky pro změny jejich využití - viz kapitola F v grafické části Hlavní výkres). Jedná se o:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské

## **D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*

### **NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese.

#### ***Silniční automobilová doprava***

Územní plán respektuje a vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdných úseků silnice III/12818 a III/12819.

Územní plán respektuje současné trasy silnice III/12818 a III/12819 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované, s předpokladem jejich úprav do parametrů návrhové kategorie S7,5/60. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit.

#### ***Navazující síť místních a účelových komunikací***

Na páteřní skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení platných norem. Komunikační struktura zastavitelných ploch se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení platné legislativy. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství.

#### ***Železniční doprava***

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu železniční dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení železniční dopravy.

### **Letecká doprava**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

### **Vodní doprava**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

### **Doprava v klidu**

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení platné legislativy; odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení platných norem.

Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení platné legislativy, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

### **Cyklistická a pěší doprava**

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.

### **Dopravní vybavenost**

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy.

Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

## **NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu – technická infrastruktura.

## **VÝČET NOVÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Navrhované stavby technické infrastruktury se dělí podle druhu na nové investice, které souvisejí s plánovaným rozvojem výstavby v lokalitách podle příslušného funkčního využití území, nové investice doplňující technickou vybavenost stávající zástavby a dále na rekonstrukce stávajících sítí a zařízení, nezbytných pro udržení a zlepšení provozních podmínek sítí. Podle tohoto členění jsou součástí návrhu následující stavby:

### **a) nové investice rozvojové :**

Inženýrské sítě, navržené pro zásobování jednotlivých rozvojových lokalit podle urbanistického návrhu, napojené v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu, tzn. vodovody, kanalizace splašková, čistírna odpadních vod, podle zákresu v grafických přílohách, včetně doplňujících sítí elektronických komunikací a veřejného osvětlení.

### **b) nové investice ve stávající zástavbě :**

Kanalizace splašková a vodovodní řady v souvislosti s výstavbou v rozvojových plochách.

### **c) rekonstrukce :**

Průběžné rekonstrukce stávajících inženýrských sítí a zařízení podle provozních potřeb.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V územním plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje území navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě, s napojením v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu. Návrh je zobrazen v grafických přílohách většinou podél hranic jednotlivých rozvojových lokalit. Vnitřní území větších rozvojových ploch není návrhem řešeno a může být předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace po zpracování podrobnějšího urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. V některých rozvojových plochách jsou vedeny trasy stávajících inženýrských sítí. Zde jsou možné dvě alternativy řešení – buď trasy v území ponechat jako věčná břemena a budoucí zástavbu jejich průběhu a ochranným resp. bezpečnostním pásmům přizpůsobit nebo je v příslušném úseku pro uvolnění území přeložit. Konkrétní způsob bude nutno posoudit v průběhu zpracování

podrobnější dokumentace pro předmětné lokality na základě technicko – ekonomické rozvahy a v souvislosti s požadavky na celkový způsob využití plochy.

## **POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina**

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina byl vypracován v r. 2004. Textová část odpovídá údajům o stavu a návrhům v době jeho zpracování. Problematika vodního hospodářství je v porovnání s PRVK územním plánem aktualizována a doplněna.

#### **Zásobování vodou**

V návrhu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě. V návrhu zásobování vodou rozvojových lokalit pro výstavbu RD budou nové řady napojeny na stávající rozvody, pokud jsou v sídlech zřízeny.

Územní plán navrhuje propojení vodovodu Dobrá Voda u Pacova – Lidmaň.

#### **Odkanalizování, likvidace odpadních vod**

Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny novou splaškovou kanalizací do nejbližších stok splaškového kanalizačního systému obce a dále do ČOV. V sídlech Lidmaňka, Bohutín Lhotka, Tvrziny a Hojava se s výstavbou kanalizace a ČOV nepočítá. Zde zůstane ve funkci individuální likvidace odpadních vod na vlastních nemovitostech. Výhledově lze domy vybavit některým z progresivních způsobů čištění splaškových vod – např. domovními ČOV, kompostovacím nebo chemickým WC u rekreačních objektů apod. Jednotná kanalizace není v návrhu rozvoje přípustná. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku.

### **ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primární sítě VN. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována.

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM**

Do obce není zatím plyn zaveden. Důvodem je skutečnost, že případné zdroje plynu jsou od obce značně vzdálené. V současnosti je nejbližším místem s VTL plynem město Černovice s VTL přípojkou DN 100 ve vzdálenosti cca 6 km. Vzhledem ke vzdálenosti od zdrojů a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo bez významných velkoodběrů) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace.

### **SPOJE – TELEKOMUNIKACE, RADIORELEOVÉ TRASY**

Jednotná telefonní síť bude postupně rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek budou řešeny individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp. Ochranná pásma všech telekomunikačních zařízení je nutno v rozvojových lokalitách respektovat.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Stávající koncepce nakládání s odpady se nemění.

### **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Návrh územního plánu považuje stávající občanské vybavení za plošně stabilizované.

Lze předpokládat že v rámci ploch občanského vybavení, určených pro veřejné vybavení, dojde k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je ale dostatečné.

### **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.



Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území. V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

## **E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin*

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky. Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) hojnost rozptýlené krajinné zeleně, lesních porostů a remízů.

Územní plán využívá pro rozvoj takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytvářejí nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Z hlediska ochrany krajinného rázu nebudou ve správním území obce umístovány výškové stavby v prostorech, ze kterých by se uplatňovaly jako dominanty, případně by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží, nebo by se uplatňovaly v interiérech komponované krajiny.

Územní plán řeší využití území tak, aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. V nezastavěném území územní plán vymezuje plochy s rozdílným využitím a stanovuje podmínky pro změny jejich využití - viz kapitola F v grafické části Hlavní výkres). Jedná se o:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

### **KRAJINA – NÁVRH OPATŘENÍ**

Správní území obce Lidmaň tvoří krajina, jež je svým charakterem na rozhraní mezi územím intenzivně využívaným, zejména zemědělskou výrobou a krajinou vcelku vyváženou, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

#### **Zeleň ve volné krajině - návrh opatření:**

- Pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Diverzifikovat druhovou skladbu dřevin v rámci výsadeb.
- Po výsadbách zajistit management; kromě zajištění dobrého zdravotního stavu dbát na příznivé krajinotvorné působení; bránit degradaci.
- Minimalizovat úpravy porostních okrajů.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V území jsou v souladu s ÚAP a ZÚR Kraje Vysočina vymezeny prvky ÚSES. Při západní a jižní hranici území obce prochází osa nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn. Tato osa NRBK prochází severozápadním cípem řešeného území a nepatrně zasahuje do území v jeho jižní části. Větší část území obce (západní a jižní) leží v ochranné zóně tohoto NRBK. V ose NRBK jsou na území obce Lidmaň v souladu s metodikou vymezena čtyři vložená lokální biocentra. Dále jsou na území obce vymezena dvě lokální biocentra, byť jen z části, neboť přesahují řešené území. Lokální biocentra jsou propojena biokoridory lokálního významu.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR Kraje Vysočina. Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou převážně lesní porosty – biková bučina (*Luzulo-Fagetum*).

### Pro funkční využití ploch biocenter je :

#### - přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

#### - podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

#### - nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

### Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

#### - přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

#### - podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

#### - nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

## TABULKOVÁ ČÁST

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

### PŘEHLED BIOCENTER

číslo název	k.ú. stav	STG fyziotyp	výměra [ha]	popis	návrh opatření
Lokální biocentra					
LBC 01	Dobrá Voda u Pacova, Lidmaň LBC funkční	5AB3 BU	2,67 na řešeném území	Lesní porost kulturní, SLT: 5S	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1;
LBC 02	Lidmaň LBC funkční vložené	5AB3 BU	4,05	Lesní porost kulturní, SLT: 5S	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1
LBC 03	Lidmaň LBC funkční vložené	5AB3, 5B4 BU	5,56	Lesní porost kulturní, SLT: 5S, 5V	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1;

číslo název	k.ú. stav	STG fyziotyp	výměra [ha]	popis	návrh opatření
					SLT 5V: BK 2-5, JD 2-4, KL 1-3, JS+-2, JLH 1, OL (SM)
LBC 04	Lidmaň LBC funkční vložené	5AB3, 5AB4- 5, 5B4 BU, LO, VO	8,90	Lesní porost smíšený SLT: 5S, 5V, 6O, 6G, rybník s litorálem, břehové porosty VR, OL	Zachovat současný stav, ochrana, podpora přirozené druhovité skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1; SLT 5V: BK 2-5, JD 2-4, KL 1-3, JS+-2, JLH 1, OL (SM); SLT 6O: SM 3-5, JD 4-5, BK 1-2; SLT 6G: SM 6, JD 4, BK, OL
LBC 05	Lidmaň LBC funkční vložené	5AB3, 5B5 BU, MT	4,76	Lesní porost smíšený SLT: 5S vlhká louka	Zachovat současný stav, ochrana, podpora přirozené druhovité skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1; extenzivní obhospodařování luk
LBC 06	Lidmaň, Markvarec u Nové Cerekve, Moraveč LBC částečně funkční	5AB3, 5AB4, 5B3 BU	4,34 na řešeném území	Lesní porost kulturní, SLT: 5S, 5K, 6O	Podpora přirozené druhovité skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1; SLT 5K: BK 5-9, JD 1-5, SM +-1; SLT 6O: SM 3-5, JD 4-5, BK 1-2

### PŘEHLED BOKORIDORŮ

Nadregionální biokoridory					
číslo název	k.ú. stav	STG fyziotyp	délka	Návrh opatření	
120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn	Lidmaň (v řešeném území) NRBK funkční, část nefunkční (v řešeném území)	5AB3, 5AB4, 5AB5, 5B4 BU, SE v řešeném území	700 m, max. 800 m, celkem na řešeném území 2 745 m	Na orné půdě založit TTP, extenzivní hospodaření, postupné založení přirozených porostů, v lesích podpora přirozené druhovité skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1; SLT 5V: BK 2-5, JD 2-4, KL 1-3, JS+-2, JLH 1, OL (SM); SLT 6O: SM 3-5, JD 4-5, BK 1-2; SLT 6G: SM 6, JD 4, BK, OL	
Lokální biokoridory					
LBK 01	Lidmaň LBK funkční	5AB3, 5B3, 5AB4 BU	1 620 m	Zachovat současný stav, podpora přirozené druhovité skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1; SLT 5K: BK 5-9, JD 1-5, SM +-1; SLT 6O: SM 3-5, JD 4-5, BK 1-2	

LBK 02	Lidmaň, Černovice u Tábora LBK funkční (v řešeném území)	5AB3, 5B5 BU, LO, MT na řeš. území	677 m na řešeném území	Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, ponechat přirozenému vývoji, v lesích podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1.
LBK 03	Lidmaňka, Moraveč LBK funkční (v řešeném území)	3AB3 BU na řeš. území	733 m na řešeném území	Zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1.
LBK 04	Lidmaň, Markvarec u Nové Cerekve LBK funkční (v řešeném území)	3AB3 BU na řeš. území	202 m na řešeném území	Zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby: SLT 5S: JD 3-5, BK 4-5, KL+-2, LP+-1.

### PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Řešené území je protkáno dostatečnou sítí cest, v krajině nejsou žádné významnější bariéry omezující prostupnost krajiny. Současnou prostupnost zdejší krajiny je možné hodnotit jako vyhovující. V rámci dalšího rozvoje území je nepřijatelné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest. Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

#### Pro prostupnost krajiny je:

- přípustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením propustnosti krajiny;

- nepřijatelné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení.

### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem snižujícím erozní ohrožení pozemků.

#### Pro omezení eroze krajiny je:

- přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

- nepřijatelné:

- scelování pozemků orné půdy;
- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zornění existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování apod.)

### OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině.

## **OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana.

## **KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Řešené území je krajinářsky cenným územím a má silné předpoklady pro rekreační a turistické využití území.

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území, především menších sídel na území města.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V územním plánu se nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

## **F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

## **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU**

Řešené území Územního plánu Lidmaň je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stabilizované plochy a plochy změn. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání. Pro jednotlivé lokality (plochy zastavitelné) jsou uvedeny případné doplňující podmínky.

### ***PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ***

#### ***PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)***

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby plnící funkci doplňkovou ke stavbě hlavní.

Podmíněně přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty): 30% (pro parcely o velikosti do 2.000 m<sup>2</sup>), resp. 20% (pro parcely o velikosti 2.001 m<sup>2</sup> až 3.000 m<sup>2</sup>), resp. 10% (pro parcely o velikosti 3.001 m<sup>2</sup> a větší); minimální zastoupení zeleně na parcele: 30% (pro parcely o velikosti do 2.000 m<sup>2</sup>), resp. 50% (pro parcely o velikosti 2.001 m<sup>2</sup> až 3.000 m<sup>2</sup>), resp. 70% (pro parcely o velikosti 3.001 m<sup>2</sup> a větší); max. výška nadzemních objektů: 8,0 metrů od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

**Lokalita BV1** - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místním komunikacím, které lemují lokalitu ze severu a jihu, zástavba bude soustředěna převážně ve východní části lokality, směrem k západnímu okraji lokality budou umístěny plochy zahrad.

**Lokalita BV2** - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místním komunikacím, které lemují lokalitu z jihu a ze západu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

**Lokalita BV3** - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k (nové) místní komunikaci, která lemuje lokalitu ze západu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

**Lokalita BV4 - doplňující podmínky:**

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místním komunikacím, které lemují lokalitu ze západu a z jihu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

**Lokalita BV5 - doplňující podmínky:**

Lokalita je určena pro výstavbu 1 izolovaného rodinného domu, nová zástavba (rodinný dům) bude přiměřeně přiléhat k místní komunikaci, která lemuje lokalitu z jihu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

**Lokalita BV6 - doplňující podmínky:**

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místní komunikaci, která lemuje lokalitu z jihu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad; veškeré stavební objekty v lokalitě musí respektovat minimální odstup od hranice lesa (plochy lesní) 20 metrů.

Nová obytná zástavba v lokalitě bude realizována mimo ochranné pásmo ČOV.

Nová zástavba v lokalitě bude respektovat nezastavitelný pás v šíři min. 6 m podél Cerekvického potoka.

**Lokalita BV7 - doplňující podmínky:**

Lokalita je určena pro výstavbu 1 izolovaného rodinného domu, případně pro rozšíření zástavby z přilehlého zastavěného území.

**Lokalita BV8 - doplňující podmínky:**

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místní komunikaci, která lemuje lokalitu z východu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

**Lokalita BV9 - doplňující podmínky:**

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místní komunikaci, která lemuje lokalitu z jihu, výjimečně k (nové) místní komunikaci ze severu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

**Lokalita BV10 - doplňující podmínky:**

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místním komunikacím, které lemují lokalitu ze severu a z východu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad; veškeré stavební objekty v lokalitě musí respektovat minimální odstup od hranice lesa (plochy lesní) 20 metrů.

**Lokalita BV11 - doplňující podmínky:**

Lokalita je určena pro výstavbu izolovaných rodinných domů, nová zástavba (rodinné domy) bude přiměřeně přiléhat k místní komunikaci, která lemuje lokalitu ze severu, směrem dovnitř lokality budou umístěny plochy zahrad.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)**

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: bytovací zařízení, obchodní zařízení a zařízení služeb. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 40%; max. výška nadzemních objektů: 10,0 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)**

Hlavní funkční využití: sportovní zařízení, sportovní plochy.

Přípustné funkční využití: technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: zařízení nezbytně nutná pro provoz plochy. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

**Lokalita SR1** - doplňující podmínky:

V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližších chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

## **PLOCHY REKREACE**

### **PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (IR)**

Hlavní funkční využití: rekreační zařízení pro individuální, rodinnou rekreaci.

Přípustné funkční využití: drobné pěstební plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin.

Podmíněně přípustné funkční využití: drobná sportovní zařízení. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%; max. výška nadzemních objektů: 8,0 metrů od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN)**

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavebách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití: ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb. *Podmínkou je, že nesmí nijak narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely nadzemními objekty: 50%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální zastoupení zeleně v lokalitě: 10%; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH)**

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Přípustné funkční využití: zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím; objekty a stavby pro bydlení správce zařízení, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a zůstanou-li zachovány požadavky na pohodu bydlení. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 50%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 10%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

**Lokalita ZH1** - doplňující podmínky:

Max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 40%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 20%.

**Lokalita ZH2** - doplňující podmínky:

Max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 40%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 20%.

## ***PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY***

### ***PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)***

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Přípustné funkční využití: dopravní infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty a zpevněnými plochami): 90%; max. výška nadzemních objektů: 6 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu (výjimku lze připustit v případě technologických zařízení, které nelze realizovat jinak); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku. Případně nové trafostanice budou provedeny pouze jako stožárové, nebo podzemní.

## ***PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ***

### ***PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)***

Hlavní funkční využití: plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu; součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

Přípustné funkční využití: technická a dopravní infrastruktura; mobiliář.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: nové místní komunikace budou navrženy jako pozemní komunikace s obousměrným provozem, jež jsou součástí veřejného prostranství.

## ***PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ***

### ***PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)***

Hlavní funkční využití: vodní plochy a vodní toky.

Přípustné funkční využití: ÚSES; stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny.

V plochách vodních a vodohospodářských není dovoleno oplocování vodních ploch a vodních toků (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel).

Prostorové uspořádání: vodní plochy a vodní toky, včetně jejich břehových porostů, budou maximálně chráněny; podél koryt vodních toků bude respektován min. 8 metrů široký manipulační pruh.

## ***PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ***

### ***PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)***

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF).

Přípustné funkční využití: ÚSES, plochy vodní a vodohospodářské.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy - *podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území;*

dopravní a technická infrastruktura – *podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.*



Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny. V plochách zemědělských není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel).

Prostorové uspořádání: v plochách zemědělských budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje).

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PĚSTEBNÍ (PZP)**

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF) – plochy pro pěstování ovoce, zeleniny, okrasných rostlin; zahrádkářské chaty a další stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Přípustné funkční využití: ÚSES, plochy vodní a vodohospodářské.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny.

Prostorové uspořádání: v plochách zemědělských - pěstebních budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje).

### **PLOCHY LESNÍ**

#### **PLOCHY LESNÍ (PL)**

Hlavní funkční využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné funkční využití: ÚSES, plochy vodní a vodohospodářské.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy - *podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území;*

dopravní a technická infrastruktura – *podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny.

V plochách lesních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel).

Prostorové uspořádání:-

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**

Hlavní funkční využití: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné funkční využití: ÚSES, plochy vodní a vodohospodářské.

Podmíněně přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura – *podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny.

V plochách přírodních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel).

Prostorové uspořádání: -.

## **G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

*Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit*

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (VPS):

**VPS-TI1** vodovod – propojení Dobrá Voda u Pacova - Lidmaň

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (VPO):

**VPO-E1** nadregionální biokoridor (120; ZÚR Kraje Vysočina: U 015)

## **STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

## **PLOCHY PRO ASANACI**

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

## **H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů*  
Územní plán nenavrhuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona v platném znění.

## **J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

*Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*  
Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory územních rezerv.

## **K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*  
Územní plán nestanovuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## **M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)*  
Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## **N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Vzhledem k rozsahu a charakteru rozvojových lokalit (zastavitelného území) není třeba stanovovat pořadí změn.

## **O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Stavbou, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt, je nemovitá kulturní památka kostel Narození Panny Marie v Lidmani.

## P ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Lidmaň sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 26 stran a sestává z následujících kapitol:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce
- C. Urbanistická koncepce
- D. Koncepce veřejné infrastruktury
- E. Koncepce uspořádání krajiny
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb
- I. Stanovení kompenzačních opatření
- J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P. Údaje o územním plánu

**Část grafická obsahuje celkem 4 výkresy:**

- 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3 Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## Odůvodnění

Odůvodnění územního plánu (dále též ÚP) Lidmaň má textovou a grafickou část.

**Textová část:**

### **A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (DÁLE TÉŽ ÚP) LIDMAŇ**

- Zastupitelstvo obce Lidmaň na svém 11. veřejném zasedání konaném dne 25.5.2012 projednalo a schválilo pořízení nového územního plánu Lidmaň (k.ú. Lidmaň, Lidmaňka), včetně místních částí Lidmaňka, Bohutín, Hojava, Lhotka, Tvrziny a dne 27.6.2012 požádala obec Lidmaň MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu o jeho pořízení.
- **návrh zadání** byl vyhotoven a projednáván dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; (příloha č.6) a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Lidmaň. Dne 1.8.2012 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím projednávání návrhu zadání ÚP Lidmaň. Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Lidmaň a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí bylo vyvěšeno dne 1.8.2012 a sejmuto dne 3.9.2012 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 3.8.2012 a sejmuto dne 5.9.2012 na úřední desce obce Lidmaň. Dále byl návrh zadání umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (1.8.2012-1.9.2012) a webových stránkách obce Lidmaň (od 3.8.2012). Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do textu upraveného zadání ÚP Lidmaň. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nepožadovaly vypracování konceptu územního plánu. Podněty k návrhu zadání ÚP Lidmaň nebyly uplatněny. Uplatněné připomínky byly zapracovány do upraveného zadání ÚP Lidmaň.
- Upravený návrh zadání ÚP Lidmaň byl schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Lidmaň dne 21.9.2012 a zároveň Zastupitelstvo obce rozhodlo, že nepožaduje zpracování konceptu ÚP Lidmaň.
- **návrh** ÚP Lidmaň byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb.; ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.; vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v souladu

s upraveným zadáním ÚP Lidmaň a v souladu se schválením Zastupitelstva obec Lidmaň. Návrh změny územního plánu obsahuje textovou a grafickou část - projektantem je Ing.arch. Ivan Plicka.

- Dne 27.5.2013 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dotčeným orgánům společné jednání za účelem projednání návrhu ÚP Lidmaň na den 18.7.2013, a zároveň v souladu s §50 odst.3 stavebního zákona oznámil dne 27.5.2013 veřejnou vyhláškou doručení návrhu územního plánu Lidmaň (včetně vystavení návrhu ÚP). Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 27.5.2013 a sejmuta dne 12.7.2013 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 27.5.2013 a sejmuta dne 17.7.2013 na úřední desce obce Lidmaň. Dále byl návrh ÚP umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (27.5.2013-12.7.2013) a webových stránkách obce Lidmaň (27.5.2013-17.7.2013)
- Dne 27.5.2013 předal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, nadřízenému orgánu – KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, na základě §50 odst.2 stavebního zákona návrh ÚP Lidmaň pro posouzení.
- Dne 27.5.2013 požádal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí o vydání souhlasu podle §5 odst.2 zákona č.334/1992Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
- Dne 26.8.2013 požádal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dotčené orgány, které neuplatnily svá stanoviska ke společnému návrhu ÚP Lidmaň, o vydání stanovisek.
- posouzení návrhu ÚP Lidmaň Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 4.11.2013 pod ČJ: KUJI 67448/2013 OUP 348/2012 Zap - 5. Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil předložený návrh ÚP Lidmaň dle §50 odst.7 stavebního zákona a konstatoval, že po zapracování uplatněných připomínek do návrhu ÚP Lidmaň a po předložení k opětovnému posouzení lze na základě potvrzení o odstranění nedostatků zahájit řízení o ÚP Lidmaň podle §52 stavebního zákona. Návrh ÚP Lidmaň byl dále dle požadavků výše uvedeného posouzení (znění stanoviska – viz str.29-31 tohoto dokumentu).
- Dne 10.3.2014 požádal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, nadřízený orgán – KÚ Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě §50 odst.8 zákona č.183/2006Sb.; ve znění pozdějších předpisů o opětovné posouzení návrhu ÚP Lidmaň.
- posouzení návrhu ÚP Lidmaň – potvrzení o odstranění nedostatků Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem ÚP a SR bylo vydáno dne 7.4.2014 pod ČJ: KUJI 16985/2014 OUP 348/2012-7 Zap. Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil upravený návrh ÚP Lidmaň a konstatoval, že nedostatky, na které byl pořizovatel upozorněn v opatření č.j.:67448/2013 (sp.zn.:OUP 348/2012 Zap-5) ze dne 4.11.2013, byly odstraněny a na základě tohoto potvrzení lze zahájit řízení o Územním plánu Lidmaň podle §52 stavebního zákona (znění stanoviska – viz str.31 tohoto dokumentu).
- oznámení o veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Lidmaň bylo oznámeno dne 26.5.2014 a vyvěšeno dne 26.5.2014 a sejmuto dne 26.6.2014 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 28.5.2014 a sejmuto dne 16.7.2014 na úřední desce OÚ Lidmaň. Dále byl návrh umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno od 26.5.2014-16.7.2014) a webových stránkách obce Lidmaň (vyvěšeno od 28.5.2014-16.7.2014).
- veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Lidmaň proběhlo dne 16.7.2014 na OÚ Lidmaň a bylo spojeno s odborným výkladem zpracovatele a seznámením o průběhu pořizování územního plánu pořizovatelem. V průběhu oznámení veřejného jednání nebyly vzneseny žádné námítky.
- vyhodnocení připomínek: dne 28.7.2014 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dotčeným orgánům, že k návrhu územního plánu Lidmaň byly uplatněny v zákonné lhůtě dle §50, §52 stavebního zákona připomínky. Dle §53 odst.1 stavebního zákona, vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu územního plánu Lidmaň a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek, který je zaslal dotčeným orgánům. Dle §53 stavebního zákona požádal ve lhůtě 30 dnů od obdržení dopisu o uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek a zároveň upozornil, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
- návrh rozhodnutí o námítkách: v průběhu projednávání návrhu ÚP Lidmaň nebyly vzneseny žádné námítky.
- na základě vyhodnocení projednání návrhu ÚP Lidmaň (nebyly uplatněny žádné námítky, vyhodnocení připomínek bylo schváleno dotčenými orgány, návrh ÚP je v souladu s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů), pořizovatel konstatuje, že je možné předložit ÚP Lidmaň Zastupitelstvu obce k vydání.

## **B SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Pro územní plán Lidmaň nevyplývají z Politiky územního rozvoje (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20.7.2009) žádné specifické požadavky a nároky; správní území obce Lidmaň neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v politice územního rozvoje. Pro územní plán Lidmaň vyplývají z

Politiky územního rozvoje (schválené usnesením vlády České republiky č.929, ze dne 20.7.2009) obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsaženy v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2:

14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví...“

Územní plán Lidmaň stanovuje podmínky pro rozvoj ploch – jak stabilizovaných, tak rozvojových – jež zajišťují přirozenou kontinuitu rozvoje území s respektem k jeho stávajícím hodnotám; tyto podmínky jsou především formulovány v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“

Územní plán Lidmaň stanovuje podmínky budoucího rozvoje na základě komplexního pohledu na možnosti i potencionální limity, plynoucí z kvality a charakteru řešeného území; cílem územního plánu bylo stanovit základní pravidla budoucího rozvoje území, vycházející na jedné straně z požadavků na přirozený rozvoj území a na druhé straně z nutnosti ochránit stávající kvalitu prostředí.

22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

Územní plán Lidmaň předpokládá přiměřený rozvoj turistických aktivit; územní plán nepředpokládá rozvoj individuální rekreace (chatová zástavba).

Správní území obce Lidmaň se nachází v řešeném území vydaných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ze dne 16.9.2008, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008 a aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 23.10.2012. Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nevyplývají speciální požadavky na zpracování do územního plánu obce Lidmaň.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Lidmaň se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina:

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj správního území obce, založený na příznivém životním prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel.

Územní plán vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, soustřeďuje se na zachování a obnovu rozmanitosti krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa, ochranu charakteristického krajinného rázu území a ochranu životního prostředí, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat jeho cennou urbanistickou strukturu a omezení fragmentarizace krajiny.

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí sídla a pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce.

## **C SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán Lidmaň byl zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Územní plán Lidmaň naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit - plochy zastavitelné, plochy přestavby (doplňující funkční regulativy, prostorové regulativy), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Územní plán Lidmaň vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán Lidmaň naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, že v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, že stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definoval tak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, že urbanistickou koncepcí stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, že stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro vysoký standard prostředí, a že vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

## **D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Lidmaň je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Územní plán Lidmaň je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Návrhem ÚP Lidmaň nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy. Především zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.13/1997 Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### **Při projednávání návrhu zadání byly uplatněny požadavky těchto dotčených orgánů:**

- Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, který je podle ustanovení §40, odst.4 a 5 zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pelhřimov a ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací v územním obvodu města Pelhřimova, po posouzení návrhu územního plánu Lidmaň souhlasíme s předloženým návrhem z pohledu ochrany silnic II. a III. třídy bez připomínek (stanovisko ze dne 3.8.2012 pod ČJ.:OD/1654/2012-2/Mi).
- Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 6.8.2012 pod ČJ:1668/560/12, 66945/ENV/12): vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Lidmaň vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Lidmaň dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Lidmaň je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Lidmaň“ – ev.č.2470 – po těžbě rudy do 16. Století. Dotčená plocha poddolovaného území činí 49 278m<sup>2</sup>–

*požadavek je respektován v návrhu územního plánu Lidmaň.* Dále uvádíme, že v části k.ú. Lidmaň nejsou evidována sesuvná území.

- KHS Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává dne 7.8.2012 pod zn.:KHSV/14652/2012/PE/HOK/Tvr ve věci návrhu zadání územního plánu Lidmaň, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. j) cit. zákona, toto stanovisko: s návrhem zadání územního plánu Lidmaň se souhlasí.
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 6.8.2012 pod ČJ:KUJI 53251/2012 ODSH 29/2012 po posouzení kapitoly e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina k návrhu zadání územního plánu obce Lidmaň žádné připomínky.
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Pelhřimov: na základě Vašeho oznámení Vám sdělujeme, že Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Pelhřimov nemá k předloženému návrhu zadání ÚP Lidmaň připomínky. V předmětném katastrálním území aktuálně neprobíhá komplexní pozemková úprava ani není v dohledné době plánována (stanovisko ze dne 14.8.2012 pod ČJ.:136872/2012-MZE-130717)
- MěÚ Pelhřimov, Investiční odbor – úsek památkové péče – naše stanovisko k projednávání návrhu zadání územního plánu Lidmaň je následující. S předloženým materiálem souhlasíme bez připomínek, je v souladu se zájmy státní památkové péče a je v souladu se zákonem o státní památkové péči (stanovisko ze dne 7.8.2012).
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha vydává dne 7.8.2012 pod zn.:32891/2012/31100 stanovisko: z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §47 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Lidmaň a Lidmaňka se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.
- MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí: úsek vodoprávní, úsek ochrany ovzduší, odpadové hospodářství, ochrana přírody, státní správa lesů, zemědělský půdní fond – bez připomínek (stanovisko ze dne 15.8.2012 pod ČJ:OŽP/1076/2012-2).
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec, stanovisko ze dne 17.8.2012 pod č.j.SBS 27998/2012, jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení §41 odst.2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení §38 odst.1 písm. b) bodu 8. zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: z důvodu, že na řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky k Návrhu zadání územního plánu Lidmaň.
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí, ochrana krajiny a přírody, jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst.4 zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon“), po posouzení návrhu zadání územního plánu Lidmaň, vydává v souladu s ust. §45i odst.1 zákona dne 17.8.2012 pod ČJ.KUJI 56055/2012, OZP 703/2006 toto stanovisko – návrh zadání územního plánu Lidmaň, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (nařízení vlády č.132/2005Sb.). V uvedeném území nejsou vymezeny plochy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti těchto prvků: nadregionální biokoridor 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn a jeho aktualizace; migračně významný koridor pro velké savce – *požadavek je v návrhu ÚP Lidmaň respektován.*
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle §22 písm.b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Lidmaň na životní prostředí. Předložený návrh zadání byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví. Krajský úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že posuzovaný návrh zadání územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše). Požadavky na rozvoj území, s ohledem na velikost a charakter obce a její umístění, jsou navrženy v rozsahu, který nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů (stanovisko ze dne 17.8.2012 pod ČJ.KUJI 56055/2012, OZP 703/2006).
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), a v souladu s §180 odst.2 zákona č.500/2004Sb.; správní řád vydává k návrhu zadání územního plánu Lidmaň toto vyjádření: pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany zemědělského

půdního fondu dle §4 zákona a dle §5 odst.1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy doplňující proluky navazující na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území obce je nutno přednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany - *požadavek je zpracován v upraveném zadání ÚP Lidmaň (resp. je v návrhu územního plánu Lidmaň respektován).*

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třídě ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 a §5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle §5 odst.2 zákona.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle §5 odst.2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994Sb. V případě, že má obec stávající platný územní plán, požaduje dále orgán ochrany ZPF, aby plochy převzaté z tohoto územního plánu byly opatřeny poznámkou, že jde o plochy převzaté z původního územního plánu (stanovisko ze dne 17.8.2012 pod ČJ.KUJI 56055/2012, OZP 703/2006).

- ČR-Státní energetická inspekce, ÚI pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, Brno vydává dne 23.8.2012 pod zn.:1814/12/062.103/Bě, jako dotčený správní orgán podle §94, odst.3 zákona č.458/2000Sb.; o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění, zákona č.186/2006Sb.; v platném znění a podle zákona č.406/2000Sb.; ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu zadání Územního plánu obce Lidmaň, jak byl zaslán k nahlédnutí v příloze k výše uvedenému oznámení odborem výstavby Městského úřadu Pelhřimov, připomínky. Upozorňujeme však pořizovatele ÚPD na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územně energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace, na platnost zákona č.458/2000Sb.; ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení zmírnění účinků případných havárií. ČR – SEI, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s návrhem zadání Územního plánu obce Lidmaň, souhlasí a nemá další požadavky - *požadavky jsou respektovány v návrhu územního plánu Lidmaň.*
- HZS Kraje Vysočina podle §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh zadání územního plánu Lidmaň. Jedná se o stanovení hlavních cílů a požadavků na zpracování návrhu územního plánu, zejména pak požadavky na využívání a uspořádání území a požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace. K návrhu zadání územního plánu Lidmaň vydává dne 21.8.2012 pod ČJ.HSJI-3904-2/PE-2012, Č.ev.PE-656/2012 souhlasné koordinované stanovisko.
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, stanovisko ze dne 31.8.2012 pod ČJ:636 PE ÚP/2012-1420/PracČB, Jako dotčený orgán státní správy na základě zák.č.222/1999Sb.; o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30.9.2009 a ve smyslu §7 odst.2 zákona č.219/2000Sb.; ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn se sídlem Teplého 1899, Pardubice, v souladu s §175 zák.č. 183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující vyjádření: vzhledem k tomu, že se na řešeném území nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území ministerstva obrany, neuplatňuje vojenská správa k předmětné územně plánovací dokumentaci žádné požadavky.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství vydává dne 3.9.2012 pod ČJ: KUJI 58749/2012 OLVHZ 1542/2012 Fr-2 stanovisko: z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k předloženému návrhu zadání územního plánu Lidmaň nemáme připomínky. Upozorňujeme na §14 odst.1 lesního zákona, kde je mimo jiné zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější a navrhnout alternativní řešení. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k vydání vyjádření k předloženému návrhu zadání územního plánu Lidmaň nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí.

K návrhu zadání územního plánu Lidmaň byly vzneseny tyto připomínky:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno – ŘSD ČR podává k projednávané ÚPD následující vyjádření, které je podkladem pro vyjádření dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy: územím obce jsou vedeny tyto silnice III/12818 Černovice – Lidmaň, III/12819 Leskovice – Lidmaň – Kamenice nad Lipou – je



zpracováno v zadání ÚP Lidmaň (resp. je v návrhu územního plánu Lidmaň respektováno). Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina a jsou v řešeném území stabilizovány. Jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras. V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle §30 Zákona č.13/1997Sb. Obecně z hlediska dopravního připojení návrhových ploch uvádíme, že při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č.104/1997Sb., kterou se provádí zákon č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ - tyto všeobecné připomínky nejsou předmětem řešení v ÚP Lidmaň, ale předmětem řešení v dalších stupních řízení (územní a stavební řízení) podle zákona č.183/2006Sb.; ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že územím obce Lidmaň nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednáváná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu zadání územního plánu nemáme připomínky (připomínka ze dne 21.8.2012 pod zn.:003177/11300/2012).

- Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha: jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, a správce Cerekvický potok č. IDVT 101 00 454 a jeho bezejmenných přítoků č.IDVT 102 64 817, 102 61 948, 102 46 096, 102 45 923 souhlasíme s návrhem zadání územního plánu Lidmaň s následujícími podmínkami: Záplavové území bude uvedeno v textové části a zakresleno v grafické části územního plánu, v záplavovém území a v blízkosti drobných vodních toků nebudou navrhována nová zastavitelná území. Podél vodních toků budou zachovány nezastavitelné pásy v šíři min. 6,0m pro údržbu a výkon správy vodních toků. V nových zastavitelných územích v sídle Lidmaň bude kanalizace provedena jako oddílná. Srážkové vody budou před svedením do stávající dešťové kanalizace a dále do vodního toku zasakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích (připomínka ze dne 30.8.2012 pod zn.:46165/2012-242-Gá) - připomínky byly zpracovány do upraveného zadání ÚP Lidmaň (resp. jsou v návrhu ÚP Lidmaň respektovány).

#### Při projednávání návrhu ÚP Lidmaň byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, který je podle ustanovení §40, odst.4 a 5 zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pelhřimov a ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací v územním obvodu města Pelhřimova, po posouzení návrhu územního plánu obce Lidmaň souhlasí s předloženým návrhem, který se bude projednávat dne 18.7.2013 z pohledu ochrany silnic II. a III. třídy bez připomínek (stanovisko ze dne 29.5.2013 pod ČJ.:OD/1094/2013-2/Kr).
- Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 29.5.2013 pod ČJ:974/560/13, 18453/P/13, 36138/ENV/13): vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Lidmaň vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Lidmaň dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Lidmaň nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb „ani sesuvná území.
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha (stanovisko ze dne 31.5.2013 pod ČJ.:002895-13-701): Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j.OV/744/2012-23 ze dne 27.5.2013 žadatele Město Pelhřimov, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, vydává dle §154 a násl. zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k společnému jednání o návrhu územního plánu Lidmaň. K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.
- Ministerstvo životního prostředí (MŽP) - odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), (stanovisko ze dne 30.5.2013 pod ČJ:988/560/13, 18454/P/13, 36139/ENV/13): vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Lidmaň vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Lidmaň dotčeny zájmy ochrany výhradních

ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s projednáním územního plánu souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Lidmaň nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha vydává dne 27.5.2013 pod zn:23329/2013/31100 stanovisko: z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §50 odst.2 stavebního zákona a ustanovení §15 odst.2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Lidmaň a Lidmaňka se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec, stanovisko ze dne 7.6.2013 pod č.j.SBS 15959/2013, jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení §41 odst.2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení §38 odst.1 písm. b) bodu 8. zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: z důvodu, že na řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu územního plánu Lidmaň.
- MěÚ Pelhřimov, Investiční odbor – úsek památkové péče – naše stanovisko k návrhu územního plánu Lidmaň je následující. S předloženým materiálem souhlasíme bez připomínek, je v souladu se zájmy státní památkové péče a je v souladu se zákonem o státní památkové péči (stanovisko ze dne 10.6.2013).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství vydává dne 10.6.2013 pod ČJ: KUJI 40419/2013 OLVHZ 815/2013 Fr-2 stanovisko: z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k předloženému návrhu územního plánu Lidmaň nemáme připomínek neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k vydání vyjádření k předloženému návrhu územního plánu Lidmaň nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, odbor životního prostředí.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství vydává dne 28.6.2013 pod ČJ: KUJI 45577/2013 ODSH 63/2013 stanovisko: po posouzení kapitoly D) – Koncepce veřejné infrastruktury - nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina k Návrhu územního plánu obce Lidmaň žádné připomínky.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, obdržel dne 27. 5. 2013 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Lidmaň, zaslané Městským úřadem Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov ze dne 27. 5. 2013. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona dne 24.6.2013 pod ČJ.: KUJI 43922/2013 OZP 35/2013/Rů-35 stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Podkladem k vydání stanoviska dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší byl Návrh Územního plánu Lidmaň z dubna 2013, jehož zpracovatelem je firma IVAN PLICKA STUDIO s. r. o., Thákurova 676/3, 160 00 Praha.

Hlavní zásady koncepce rozvoje řešeného území jsou následující:

- důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých sídel i jedinečného charakteru volné krajiny;
- logické doplnění a zahuštění stávající struktury zástavby jednotlivých sídel novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území;
- důsledná ochrana volné krajiny, v níž nebudou vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení;
- koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území;
- v řešeném území nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny; umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy objektů v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování;

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění a na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 27. 5. 2013, sdělujeme:

- V řešeném území se nenacházejí významné zdroje znečišťování. Ze zdrojů znečišťování jsou nejpodstatnější zdroje k vytápění budov a domácností fosilními palivy a dále mobilní zdroje, které představuje automobilová doprava. Obec není plynofikována. Návrh vytápění je v územním plánu orientován na využití kombinace elektrické energie, zkapalněných topných plynů a dřeva. Vzhledem k charakteru území by mělo být dále v maximální míře užíváno alternativní energie.

- Ochrana ovzduší se od 1. 9. 2012 řídí novým zákonem č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost vyžádat si souhlas orgánu ochrany ovzduší. Jakýmkoliv změnami nesmí být dotčeno obytné území obce.
- Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina naposledy aktualizovaném v červnu 2012.
- Při umísťování, stavbách a provozu stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předemných lokalitách, je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a požádat příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska či povolení podle § 11 odst. 2 písm. b) až d) a § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Lidmaň nemáme žádné další připomínky. *Stanovisko je v návrhu ÚP Lidmaň respektováno.*

- KHS Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává dne 17.7.2013 pod zn.:KHSV/10051/2013/PE/HOK/Tvr ve věci návrhu územního plánu Lidmaň, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. j) cit. zákona, toto stanovisko: s návrhem zadání územního plánu Lidmaň se souhlasí, souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, na splnění těchto podmínek: plocha BV6 pro bydlení bude upravena tak, aby nezasahovala do ochranného pásma ČOV. Plocha SR1 vymezená pro rozvoj sportovního areálu, bude řešena jako podmíněně využitelné území s tím, že v rámci projektové přípravy pro územní řízení bude hlukovou studií doloženo, že hluk z běžného provozu nebude překračovat hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. *Stanovisko je respektováno v návrhu ÚP Lidmaň. Podmínky jsou zpracovány v textové části návrhu ÚP (resp. v tomto dokumentu) v bodě F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, stanovisko ze dne 26.7.2013 pod ČJ:617 PE ÚP/2013-1420/PracČB. Na základě Vašeho oznámení č.j. OV/744/2012-23 bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce ve smyslu ustanovení §175 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění zák.č.222/1999Sb.; o zajišťování obrany České republiky. K předloženému návrhu nemám připomínek a vydávám souhlasné stanovisko České republiky - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření Ministra obrany ČR ze dne 30.9.2009 ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice se sídlem Teplého 1899, Pardubice, Ing. Pavel Jůn.
- HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, podle §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh územního plánu Lidmaň. K výše uvedenému návrhu územního plánu vydává dne 26.7.2013 pod ČJ.HSJI-3479-2/PE-2013, Č.ev.PE-471/2013 souhlasné koordinované stanovisko.
- ČR-Státní energetická inspekce, ÚI pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, Brno vydává dne 13.8.2013 pod zn.:1156/13/062.103/Bě, stanovisko – na základě oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Lidmaň, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle §94, odst.3 zákona č.458/2000Sb.; o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů, zákona č.186/2006Sb.; a podle zákona č.406/2000Sb.; v platném znění posoudila návrh Územního plánu Lidmaň a vydává toto stanovisko – s návrhem Územního plánu Lidmaň, jak je přístupný k nahlédnutí na webových stránkách odboru výstavby MěÚ, souhlasíme.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o OPK“) a dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006., Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, která byla doručena dne 27. 5. 2013, souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Lidmaň. Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona o OPK, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí. Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽP KrÚ Kraje Vysočina, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má OŽP KrÚ Kraje Vysočina, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností ([http://vwww.kr vysocina.cz/uzemne-analyticke-podklady-obci-s-rozsirenou - působnosti/d-4020165/p1 =37755](http://vwww.kr vysocina.cz/uzemne-analyticke-podklady-obci-s-rozsirenou-působnosti/d-4020165/p1 =37755)), i pro území kraje (<http://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-uap-kraje-vysocina-2011/ds-301807/p 1=44071>). Dále pak informace z ústředního

seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK (<http://drusop.nature.cz/index.php>), znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (<http://www.biomonitring.cz/stanoviste.php>), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (<http://www.biomonitring.cz/>), dokumenty zpracované nebo pořizené OŽP KrÚ Kraje Vysočina (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu <http://www.kr-vysocina.cz/strategieochrany-krajinneho-razu-kraje-vysocina/d-4016899/p1=4957>, mapování druhů a stanovišť <http://www.kr-vysocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovist/ds-301210/p1=32976>, přírodní parky <http://www.kr-vysocina.cz/prirodni-parky/d-1286924/p1=4959> a další <http://www.kr-vysocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956>) a pod. Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska dalších zájmů chráněných podle zákona o OPK je Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí. Stanovisko ze dne 15.8.2013 pod ČJ.:KUJI 55807/2013 OZP 703/2006.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“), na základě žádosti, která byla doručena dne 27. 5. 2013, vydává dne 15.8.2013 pod ČJ.:KUJI 55809/2013 OZP 703/2006 stanovisko, dle § 5 odst. 2 zákona. Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF bylo vyhodnocení dle příloh č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., které zpracoval Ing. arch. Ivan Plicka, IVAN PLICKA STUDIO s.r.o., duben 2013. Z hlediska zákonem chráněných zájmů ochrany ZPF se uděluje souhlasné stanovisko k těmto plochám:

- BV 1 plochy smíšené obytné - bydlení venkovské - plocha se nachází v zastavěném území;
- BV 2 plochy smíšené obytné - bydlení venkovské - plocha se nachází v zastavěném území;
- BV 3 plochy smíšené obytné - bydlení venkovské - 0,5155 ha I. tř. ochrany, plocha navazuje na zastavěné území;
- BV 4 plochy smíšené obytné - bydlení venkovské - 1,5672 ha I. tř. ochrany, plocha navazuje na zastavěné území;
- BV 5 plochy smíšené obytné - bydlení venkovské - 0,0997 ha I. tř. ochrany, plocha navazuje na zastavěné území;
- BV 6 plochy smíšené obytné - bydlení venkovské - 1,4198 ha I. tř. ochrany, plocha navazuje na zastavěné území;
- BV 7 plochy smíšené obytné - bydlení venkovské - plocha se nachází v zastavěném území;
- BV 8 plochy smíšené obytné - bydlení venkovské - plocha se nachází v zastavěném území;
- BV 9 plochy smíšené obytné - bydlení venkovské-0,8054 ha na I. tř. ochrany, plocha navazuje na zastavěné území;
- BV 10 plochy smíšené obytné - bydlení venkovské - 0,1651 ha III. tř. ochrany, plocha navazuje na zastavěné území;
- SR 1 plochy občanského vybavení - sport a rekreace - 0,2814 ha na V. tř. ochrany, plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití;
- ZH 1 plochy výroby a skladování - zemědělské hospodaření - 1,1981 ha na I. tř. a 0,0269 ha na III. tř. ochrany, plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití;
- ZH 2 plochy výroby a skladování - zemědělské hospodaření (0,4313 ha) - plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití, jedná se o využití proluky;
- ZH 3 plochy výroby a skladování - zemědělské hospodaření - 0,1028 ha na I. tř. ochrany, plocha navazuje na zastavěné území stejného funkčního využití;

Zábor vysoce chráněných druhů půd je navržen na velké části vymezených zastavitelných ploch. Je to především z důvodu druhové skladby půd v řešeném území. V návaznosti na zastavěné území se vyskytují především vysoce chráněné druhy půdy, a proto není možné vymezovat zastavitelné plochy výhradně na půdách III.-V. třídy ochrany. Z tohoto důvodu byla alespoň v maximální míře zohledněna návaznost vymezených ploch na zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především uvnitř zastavěného území a v jeho prolukách tak, aby budoucí zástavba přispívala k ucelování tvaru sídel. Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Jiné návrhové plochy mění druh pozemku mimo ZPF nebyly komplexně vyhodnoceny, proto je nelze považovat za projednané a schválené z hlediska zákonem chráněných zájmů. Toto stanovisko neopravňuje k odnětí půdy nebo k zahájení nezemědělského využití pozemků, náležejících do zemědělského půdního fondu. Toto stanovisko není dle §21 odst.1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat.

- Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 28.8.2013 pod ČJ:1559/560/13, 31262/P/13, 60229/ENV/13): vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Lidmaň vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Lidmaň dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s projednáním návrhu územního plánu souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Lidmaň nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb „ani sesuvná území.
- Státní pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov vydává dne 4.9.2013 pod zn:SPU 370483/2013 stanovisko ke společnému jednání k návrhu ÚP Lidmaň – na základě Vaší žádosti sdělujeme, že Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Pelhřimov nemá k návrhu ÚP Lidmaň připomínky.
- Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Dopravní inspektorát, Pražská 1738, 393 01 Pelhřimov – vydává dne 11.9.2013 pod ČJ KRPJ-2636-52/ČJ-2013-161706-DING stanovisko k návrhu na územní plán Lidmaň – Dopravní inspektorát Pelhřimov, jako dotčený orgán státní správy ve věci bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, souhlasí s návrhem územního plánu Lidmaň a nemá k tomuto připomínek.
- MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP – Odbor životní prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření a stanoviska (stanovisko ze dne 16.9.2013 pod ČJ:OŽP/1467/2013-2): úsek vodoprávní, odpadové hospodářství, ochrana přírody, státní správa lesů – bez připomínek. Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle §11 odst.2 písm. a) zákona č.201/2012 Sb.; o ochraně ovzduší. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992 Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen zákona) budou návrhem územního plánu dotčeny pozemky náležející do ZPF, proto je nutné tuto zařazení těchto ploch do návrhu územního plánu projednat v souladu s ustanovením §5 odst.2 zákona s příslušným orgánem ZPF, kterým je dle §17a písm. a) zákona krajský úřad.
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu (stanovisko ze dne 4.11.2013 pod Č.j:KUJI 67448/2013 OUP 348/2012 Zap – 5): Městský úřad Pelhřimov, Odbor výstavby, Oddělení územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Lidmaň dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), dne 27.5.2013 dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu Územního plánu Lidmaň (dále jen „návrh ÚP“). Podklady pro posouzení návrhu ÚP byly naposledy doplněny dne 4.10.2013, kdy krajský úřad obdržel dle odst. 7 uvedeného ustanovení stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu ÚP. Krajský úřad, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, na základě posouzení předloženého návrhu ÚP z hledisek uvedených v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona uvádí následující:  
Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy : Návrh řešení ÚP respektuje význam a charakter obce v systému osídlení. Návrh ÚP dostatečným způsobem nevytváří podmínky pro zajištění koordinace z hlediska širších vztahů, neboť při hranici s obcí Dobrá Voda a Moravec není zajištěna návaznost prvků lokálního ÚSES.  
Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR 2008“): Území obce Lidmaň není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v PÚR 2008, na území obce rovněž nejsou vymezeny žádné záměry republikového významu. Zásady stanovené v PÚR 2008 se proto na území obce promítají pouze obecně. V textové části odůvodnění je odpovídajícím způsobem zpracováno vyhodnocení souladu návrhu ÚP s PÚR 2008. Návrh ÚP je s PÚR 2008 v souladu.  
Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“), vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22. 11. 2008), ve znění aktualizace č. 1 (o jejím vydání bylo rozhodnuto dne 18. 9. 2012 a účinnosti nabyla dne 23. 10. 2012):
  - Území obce není součástí vymezených rozvojových os ani oblastí krajského nebo republikového významu. Do odůvodnění požadujeme zpracovat vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v ZÚR KrV.
  - Území obce je zařazeno mezi „krajinu lesozemědělskou harmonickou“, „krajinu lesozemědělskou ostatní“ a „krajinu lesní“. ZÚR KrV dále zařazují území obce do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko a CZ0610-OB015. Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou pro krajinný typ stanoveny v článku (134), (137) a (128), pro oblast krajinného rázu pak v článku (146f) a (146p). Do odůvodnění požadujeme doplnit informace o vymezených oblastech krajinného rázu a krajinných typech a vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými zásadami.

- ZÚR KrV nevymezují na území obce plochy ani koridory pro veřejně prospěšné stavby. ZÚR KrV vymezují na území obce koridor pro veřejně prospěšné opatření U015 NRBK 120 Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštejn. Předmětný koridor je v návrhu ÚP vymezen a zařazen mezi veřejně prospěšná opatření.
- S ohledem na §171 stavebního zákona, dle něhož Krajský úřad Kraje Vysočina (dále jen „krajský úřad“) vykonává státní dozor ve věcech územního plánování, při kterém dozírá na dodržování ustanovení tohoto zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě tohoto zákona, krajský úřad zejména upozorňuje:
- Požadavek na „.....na odpovědné dodržování podmínek normy, která řeší prostorovou úpravu vedení a zařízení technické infrastruktury“ je ve výrokové části návrhu ÚP neadekvátní a nepřisluší zastupitelstvu obce o jeho případném uplatňování rozhodovat.
  - Územně plánovací dokumentace by měla být jednoznačná a srozumitelná. Výroková část by tak neměla obsahovat doporučení, jak je např. uvedeno v kapitole C) textové části „*Rozvojové plochy na okraji zastavěného území (především plochy VN a VP) ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10m...*“, nebo v doplňujících podmínkách pro lokalitu BV1 „*...(doporučený jednotný odstup cca 6 metrů od hranice pozemku),...*“ apod. V případě, že je v textové části odkaz na část grafickou, je nutno použít shodné označení, např. Hlavní výkres - technická infrastruktura je v textu chybně označen za Výkres technické infrastruktury. Legenda jednotlivých výkresů by měla obsahovat všechny zobrazované jevy, není však účelné, aby legenda obsahovala grafické značky pro jevy, které nejsou ve výkresu zobrazeny (např. plocha přestavby pro bydlení apod.). V textové části návrhu ÚP je několikrát chybně uvedeno území řešené územně plánovací dokumentací jako obec Obrataň. V případě, že je v návrhu ÚP využito pojmů, které nejsou definovány v právních předpisech nebo se nejedná o obecně platné pojmy, je nutno tyto pojmy v rámci návrhu ÚP definovat.
  - Výroková část a část odůvodnění návrhu ÚP musí být ve vzájemném souladu. Není přípustné, aby bylo ve výrokové části konstatováno, že „*...Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný...*“ a v odůvodnění naproti tomu bylo uvedeno „*...Návrh územního plánu předpokládá částečnou postupnou obnovu dříve zrušených účelových komunikací a polních cest s cílem zlepšit prostupnost krajiny a podpořit pěší a cykloturistku...*“.
  - Návrh ÚP používá pojem „nezastavitelné území“ a „nezastavitelné plochy“. Upozorňujeme, že pojem nezastavitelný pozemek je definován ve stavebním zákoně v ust. §5 odst. 1 písm. e) a je vztažen k území, které není řešeno územním plánem. Návrh ÚP výše uvedené pojmy používá nesprávně. Území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je dle §2 odst. 1 písm. f) nezastavěným územím. Jestliže je jako hlavní funkční využití Ploch veřejných prostranství navrženo: „*nezastavitelné plochy ...*“ nebude možno v rámci veřejných prostranství umísťovat ani žádné prvky dopravní a technické infrastruktury.
  - Z podmínek prostorové regulace není možno udělovat výjimku, jak je chybně uvedeno v prostorové regulaci např. pro Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské, bydlení.
  - Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která vyšla ve Sbírce zákonů dne 22.10.2012 pod číslem 350/2012 Sb. S tím souvisí i novela vyhlášek č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací dokumentace a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na výše uvedené je nutno upravit návrh ÚP. Jedná se zejména o skutečnost, že územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí (např. Hlavní funkční využití pro Plochy výroby a skladování - výroba nerušící, obchod služby (VN) „*...maximální velikost jedné provozní jednotky: 2.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy,...*“).
  - Vyhláška č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů specifikuje mj. stanovení podmínek pro využití ploch, ze kterého vyplývá, že je nutno definovat min. přípustné a nepřípustné využití území. Některé plochy s rozdílným způsobem využití, např. Plochy technické infrastruktury (TI) nemají specifikované přípustné využití.
  - V kapitole O) textové části návrhu ÚP, upravující vymezení staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, je vymezen okruh těchto staveb zcela neurčitě.
  - Zpracování vyhodnocení využití zastavěného území a zdůvodnění potřebnosti vymezení zastavitelných ploch je nedostatečné.
  - Způsob vymezení zastavěného území zcela neodpovídá požadavkům na jeho vymezení specifikovaným v ust. §58 stavebního zákona, neboť např. pozemek par. č. st.34 k.ú. Lidmaňka je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. V návrhu ÚP by tak měl být řešen jako zastavěné území. Dále upozorňujeme na skutečnost, že návrhu ÚP na pozemcích parc.č.2/4 - 2/9 k.ú. Lidmaň vymezuje stabilizovanou Plochu zemědělskou (PZ), ačkoliv je např. i z veřejně dostupných leteckých snímků patrné, že předmětné pozemky jsou využívány odlišným způsobem, než jaký je uveden v podmínkách využití ploch.

- Plocha zemědělská (PZ) specifikovaná v kapitole E) Koncepce uspořádání krajiny je v návrhu ÚP jako plocha stabilizovaná vymezována i v rámci zastavěného území.
- Výroková část návrhu ÚP by měla obsahovat pouze ty záležitosti, ke kterým je příslušné k rozhodování zastupitelstvo obce v samostatné působnosti. Mezi tyto záležitosti však nepatří např. stávající trasy elektrického vedení či ochranná pásma vodních zdrojů. V tomto případě se jedná o limity využití území, které se znázorňují v Koordinačním výkresu.

Po zpracování výše uvedených připomínek do návrhu ÚP Lidmaň a předložení k opětovnému posouzení lze na základě našeho potvrzení o odstranění nedostatků zahájit řízení o ÚP Lidmaň podle § 52 stavebního zákona. *Výše uvedené připomínky byly zpracovány do textu návrhu a textu odůvodnění Územního plánu Lidmaň, poté byl návrh Územního plánu Lidmaň předložen k opětovnému posouzení na KÚ Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.*

- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu (stanovisko ze dne 7.4.2014 pod Č.j.:KUIJ 16985/2014 OUP 348/2012-7 Zap): Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Lidmaň dle ust. §6 odst.1 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 12. 3. 2014 podle § 50 odst.8 stavebního zákona k posouzení upravený návrh Územního plánu Lidmaň (dále jen „upravený návrh ÚP“) k potvrzení o odstranění nedostatků uvedených v opatření krajského úřadu č.j.: KUIJ 67448/2013 (sp.zn.: OUP 348/2012 Zap-5) ze dne 4. 11.2013.

V něm byl pořizovatel upozorněn na:

- potřebu zajištění koordinace s ohledem na širší územní vztahy týkající se územního systému ekologické stability lokální úrovně při hranicích s obcí Dobrá Voda u Pacova a Moraveč.
- potřebu doplnění vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje v území,
- potřebu doplnění vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými zásadami pro vymezené krajinné typy a oblasti krajinného rázu uvedených v ZÚR KrV.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil upravený návrh ÚP a konstatuje, že výše uvedené nedostatky, na které byl pořizovatel upozorněn v opatření č.j.:67448/2013 (sp.zn.:OUP 348/2012 Zap-5) ze dne 4. 11. 2013, byly odstraněny.

*Na základě tohoto potvrzení lze zahájit řízení o Územním plánu Lidmaň podle § 52 stavebního zákona.*

V rámci výkonu státního dozoru ve věcech územního plánování dle §171 stavebního zákona pak krajský úřad dále pořizovatele v opatření č.j.: 67448/2013 (sp.zn.: OUP 348/2012 Zap-5) ze dne 4. 11. 2013, upozornil na nesrovnalosti a nedostatky zjištěné v návrhu ÚP. Zjištěné nedostatky v návrhu ÚP byly odstraněny zčásti.

I nadále upozorňujeme na následující skutečnosti:

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů specifikuje mj. stanovení podmínek pro využití ploch, ze kterého vyplývá, že je nutno definovat min. přípustné a nepřípustné využití území. Některé plochy s rozdílným způsobem využití, např. Plochy technické infrastruktury (TI) nemají specifikované přípustné využití.
- V kapitole O) textové části návrhu ÚP, upravující vymezení staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, je vymezen okruh těchto staveb zcela neurčitě.
- Plocha zemědělská (PZ) specifikovaná v kapitole E) Koncepce uspořádání krajiny je v návrhu ÚP jako plocha stabilizovaná vymezována i v rámci zastavěného území, ačkoliv je deklarováno, že se jedná o funkci v nezastavěném území. Návrh ÚP používá pojem „nezastavitelné území“ a „nezastavitelné plochy“.
- Upozorňujeme, že pojem nezastavitelný pozemek je definován ve stavebním zákoně v ust. §5 odst. 1 písm. e) a je vztahen k území, které není řešeno územním plánem. Návrh ÚP výše uvedené pojmy používá nesprávně. Území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je dle §2 odst.1 písm. f) nezastavěným územím. Jestliže je jako hlavní funkční využití Ploch veřejných prostranství navrženo : „nezastavitelné plochy ...“ a jako přípustné funkční využití je stanoveno: „technická a dopravní infrastruktura, jedná se o vzájemně rozporné a zavádějící informace.

Výše uvedené zjištění je nutno odstranit ještě před zahájením řízení o Územním plánu Lidmaň podle § 52 stavebního zákona.

*Výše uvedená upozornění byla v návrhu ÚP Lidmaň respektována.*

K návrhu územního plánu Lidmaň byly vzneseny tyto připomínky:

- Ing. Filip Průša, Jírova 649, 394 70 Kamenice nad Lipou - žádám vás o změnu způsobu využití parcely p.č.1004/1 v katastrálním území Lidmaň ze současného využití jako plochy zemědělské (PZ) na plochy zastavitelné pro BV (plochy smíšené obytné, bydlení venkovské). Připomínka byla schválena pro zpracování do ÚP Lidmaň v zastupitelstvu obce dne 2.8.2013 - *připomínka je zpracována do návrhu ÚP Lidmaň.*

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno – ŘSD ČR. Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Lidmaň jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme: k návrhu zadání územního plánu Lidmaň jsme se vyjádřili spisem č.j.003177/11300/2012 ze dne 21.8.2012. Vyjádření zůstává v platnosti. Všechny silnice nacházející se na správním území obce Lidmaň jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina a jsou v řešeném území stabilizovány. Vzhledem k tomu, že územím obce Lidmaň nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu územního plánu nemáme připomínky (připomínka ze dne 20.6.2013 pod zn.:001855/11300/2013).
- Povodí Vltavy s.p.,závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha: jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, a správce Cerekvický potok č. IDVT 101 00 454 a jeho bezejmenných přítoků č.IDVT 102 64 817, 102 61 948, 102 46 096, 102 45 923 souhlasíme s návrhem územního plánu Lidmaň s následujícími podmínkami: do koordinačního výkresu bude vyznačena hranice záplavového území Cerekvického potoka, které bylo stanoveno MěÚ Pelhřimov zn. OŽP/77/2012-4 ze dne 20.3.2012 včetně aktivní zóny – *připomínka je zpracována do návrhu ÚP Lidmaň – grafická část, koordinační výkres*. Lokalita BV 6 – bydlení venkovské, je navržena v blízkosti Cerekvického potoka mimo stanovené záplavové území. Podél vodního toku bude zachován nezastavitelný pás v šíři min. 6,0m pro údržbu a výkon správy vodních toků dle §49 vodního zákona - *připomínka je zpracována v textové části návrhu ÚP (resp. v tomto dokumentu) v bodě F*. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V nových zastavitelných územích v sídle Lidmaň bude kanalizace provedena jako oddílná. Srážkové vody budou před svedením do stávající dešťové kanalizace a dále do vodního toku zasakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích - *připomínka je zpracována v textové části návrhu ÚP (resp. v tomto dokumentu) v bodě D Koncepce veřejné infrastruktury*.

K veřejnému projednání návrhu ÚP Lidmaň byla uplatněna stanoviska těchto dotčených orgánů:

Písemně zaslaly stanoviska:

- Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 28.5.2014 pod ČJ:1013/560/14, 37316/ENV/14): vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko k „Lidmaň – jednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu“: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Lidmaň vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Lidmaň dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s projednáním návrhu územního plánu souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Lidmaň je evidováno poddolované území „Lidmaň“ ev.č.2471 – po těžbě rudy do 16. století. Dotčená plocha poddolovaného území činí 49 278m<sup>2</sup>. Dále uvádíme, že v předmětném území nejsou evidována sesuvná území.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec, stanovisko ze dne 30.5.2014 pod č.j.SBS 16077/2014. K Vašemu oznámení ze dne 26.5.2014 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 27.5.2014 a je zaevidováno pod č.j.SBS16077/2014 , Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“) jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení §41 odst.2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení §38 odst.1 písm. b) bodu 8. zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: z důvodu, že na řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky k návrhu územního plánu Lidmaň.
- Ministerstvo ŽP, ČR, odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII), Mezírka 1, Brno (stanovisko ze dne 4.6.2014 pod ČJ:1069/560/14, 37317/ENV/14): vydává ve smyslu ustanovení §4 odst.2 a 5 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č.500/2004Sb.; správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001Sb.; úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 23-14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Lidmaň vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Lidmaň dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s projednáním návrhu územního plánu souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Lidmaň nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.



- HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, jako dotčený orgán dle ustanovení §26 odst.2 písm.b) a ustanovení §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh územního plánu Lidmaň a vydává v souladu s ust. §31 odst.4 zákona o PO a dále dle ustanovení §149 odst.1 zákona č.500/2004Sb.; správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 6.6.2014 pod ČJ.:HSJI 2669-2/PE-2014, EV.Č.:PE-374/2014 souhlasné koordinované stanovisko.
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu: Městský úřad Pelhřimov, Odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Lidmaň dle ust. §6 odst. 1 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 26.5.2014 dle ust. §52 stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Lidmaň, které se koná dne 16.7.2014. Návrh Územního plánu Lidmaň (dále rovněž „návrh ÚP“) byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle ust. §52 odst.3 stavebního zákona uplatňuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, stanovisko k částem řešení návrhu územního plánu, které byly od společného jednání měněny. Z ust. §55 odst.1 téhož zákona vyplývá, že při projednání územního plánu se postupuje obdobně.

V návrhu ÚP došlo od společného jednání k těmto změnám:

- do textové části odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení návrhu ÚP se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v ZÚR KrV,
- do textové části byly doplněny informace o vymezených oblastech krajinného rázu a krajinných typech a vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými prioritami,
- textová i grafická část výroku byla upravena tak, aby jejím předmětem byly výhradně záležitosti, které jsou předmětem ÚP,
- textová a grafická část byla uvedena do vzájemného souladu
- doplněno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- úprava způsobu využití pozemků parc.č.2/4-2/9 k.ú. Lidmaň na Plochy zemědělské pěstební
- doplnění zastavitelné plochy pro bydlení BV 11,
- upravení výčtu staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat jen autorizovaný architekt,

Krajský úřad posoudil upravený návrh ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu ÚP změněny, neovlivní koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, soulad s PÚR 2008 a rovněž soulad se ZÚR KrV. Požadavky krajského úřadu vyplývající z posouzení návrhu ÚP vydaného dne 4.11.2013 pod č.j.:KUJI 67448/2013 byly zapracovány. To rovněž krajský úřad konstatoval v rámci Potvrzení o odstranění nedostatků ze dne 7.4.2014 pod č.j.:KUJI 16985/2014. V rámci výkonu státního dozoru ve věcech územního plánování dle ust. §171 stavebního zákona, při kterém krajský úřad dozírá na dodržování ustanovení tohoto zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě tohoto zákona, krajský úřad v posouzení návrhu č.j.:KUJI 67448/2013 ze dne 4.11.2013, upozornil na nedostatky, které bylo nutno před řízením dle §52 stavebního zákona odstranit. Dle zjištění Krajského úřadu byly nedostatky beze zbytku odstraněny. V textové části výroku týkající se vymezení staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat jen autorizovaný architekt, byl upraven výčet staveb, toto však nebylo promítnuto do textové části odůvodnění. Upozorňujeme, že jednotlivé části územně plánovací dokumentace musí být ve vzájemném souladu (stanovisko ze dne 12.6.2014 pod ČJ:KUJI 39893/2014 OUP 348/2012-9 Zap) – *přípomínka je zapracována do textové části odůvodnění ÚP - textová část odůvodnění byla dána do souladu s textovou částí výroku.*

- MěÚ Pelhřimov, Odbor životní prostředí – Odbor životní prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření a stanoviska (stanovisko ze dne 23.6.2014 pod ČJ:OŽP/759/2014-2): úsek vodoprávní, odpadové hospodářství, ochrana přírody, státní správa lesů – bez připomínek. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992 Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) budou změnami návrhu územního plánu, které vznikly po společném jednání, dotčeny pozemky náležející do ZPF, proto je nutné zařazení těchto ploch do návrhu územního plánu projednat v souladu s ustanovením §5 odst.2 zákona s příslušným orgánem ZPF, kterým je dle §17a písm. a) zákona krajský úřad – *příslušnému orgánu ochrany ZPF bylo zasláno oznámení o konání veřejného projednání o návrhu územního plánu Lidmaň a byl upozorněn na lhůtu pro uplatnění svého stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání měněny a zároveň byl upozorněn na to, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.* Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle §11 odst.2 písm. a) zákona č.201/2012 Sb.; o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství po seznámení s předloženým návrhem uvádí následující: z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k předloženému návrhu upraveného

územního plánu Lidmaň nemáme připomínek, neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: k vydání vyjádření k předloženému návrhu upraveného územního plánu Lidmaň nejsme příslušní, je třeba požádat o vyjádření vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad, Pelhřimov odbor životního prostředí (stanovisko ze dne 9.7.2014 pod ČJ: KUJI 47352/2014 OZPZ 1885/2014 Fr-2).

- ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, Brno vydává dne 16.7.2014 pod zn.:1099/14/062.103/Bě, stanovisko: Sdělujeme Vám, že stanovisko k návrhu Územního plánu Lidmaň ke společnému jednání jsme Vám odeslali dne 13.8.2013 pod naší značkou č.j.1156/13/062.103/Bě. Vzhledem k tomu, že v oblasti energetiky nedošlo ke změnám, jak vyplývá z důvodové zprávy k uvedenému návrhu Územního plánu Lidmaň zpřístupněné k nahlédnutí na webových stránkách odboru výstavby MěÚ Pelhřimov, naše původní stanovisko k návrhu Územního plánu Lidmaň zůstává v platnosti.

### **Při řízení o návrhu ÚP Lidmaň - veřejné projednání nebyly vzneseny žádné námítky.**

Dne 28.7.2014 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dopisem dotčeným orgánům, že k návrhu územního plánu Lidmaň byly uplatněny v zákonné lhůtě dle §50, §52 stavebního zákona připomínky. V zákonné lhůtě k návrhu vyhodnocení připomínek byla uplatněna tato stanoviska:

- Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, stanovisko ze dne 5.8.2014 pod sp.zn. 30281/2014-6440-OÚZ-ČB. Jako dotčený orgán státní správy na základě zák.č.222/1999Sb.; o zajišťování obrany České republiky vydává ČR – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 4.července 2014 a ve smyslu §7, odst.2 zákona č.219/2000Sb.; ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s §175 zák.č. 183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko: k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek nemá žádné připomínky.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec, stanovisko ze dne 6.8.2014 pod č.j.SBS 23329/2014. K Vašemu oznámení ze dne 28.7.2014 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 29.7.2014 a je zaevidováno pod č.j.SBS 23329/2014, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení §41 odst.2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení §38 odst.1 písm. b) bodu 8. zákona č.61/1988Sb.; o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: z důvodu, že na řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Lidmaň.
- KHS Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává dne 11.8.2014 pod zn.:KHSV/15315/2014/PE/HOK/Tvr ve věci: „Návrh územního plánu Lidmaň – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu vyhodnocení připomínek“, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. j) cit. zákona, toto stanovisko: s návrhem vyhodnocení připomínek k Návrhu územního plánu Lidmaň se souhlasí.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel oznámení o námítkách k návrhu územního plánu Lidmaň. Po seznámení s problematikou ÚP Lidmaň uvádí krajský úřad následující. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb.; o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) – jelikož z předmětného oznámení o námítkách k návrhu územního plánu Lidmaň nevyplývá, že by tímto návrhem územního plánu měly být umístěny rekreační nebo sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a rovněž se také nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, nemá k této věci krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb.; o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému oznámení o námítkách k návrhu územního plánu Lidmaň je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí (stanovisko ze dne 13.8.2014 pod ČJ: KUJI 55213/2014 OŽPZ 2204/2014 Št-2).
- Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu: Městský úřad Pelhřimov, Odbor výstavby, Oddělení územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Lidmaň, dle ust. §6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“), předložil dne 28.7.2014 Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dle §53 odst.1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Lidmaň (dále jen „návrh“). V předloženém návrhu jsou řešeny 3 připomínky uplatněné v rámci společného jednání, v průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. Krajský úřad, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, na základě ust. §53 odst.1 stavebního zákona k předloženému návrhu vypořádání připomínek uvádí následující: návrh nebude mít vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ani Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (stanovisko ze dne 19.8.2014 pod č.j. KUJI 56227/2014 OUP 348/2012-11).

- ČR-Státní energetická inspekce, ÚI pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, Brno vydává dne 19.8.2014 pod zn.:1620/14/062.103/Bě, stanovisko: Obdrželi jsem Vaši žádost o stanovisko k uplatněným námítkám a připomínkám k návrhu Územního plánu Lidmaň dle §52 odst.3 stavebního zákona č.183/2006Sb.; v platném znění, kterou jste uplatnili na základě §53 odst.1 stavebního zákona. ČR-Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle §94, odst.3 zákona č.458/2000Sb.; o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění, zákona č.186/2006Sb.; v platném znění a podle zákona č.406/2000Sb.; ve znění pozdějších předpisů Vám sděluje, že stanovisko ČR – Státní energetické inspekce k návrhu Územního plánu Lidmaň, které jsem Vám odeslali dne 13.8.2013, č.j. 1156/13/062.103/Bě je v souladu s §1 odst.3 vyhlášky MPO č.195/2007Sb. v platném znění. Uplatněné námítky vlastníků na energetickou infrastrukturu nemají vliv, proto k výše uvedeným námítkám nemáme připomínky. ČR – Státní energetická inspekce upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č.458/2000Sb.; ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající povinnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo ke zmírnění účinků případných havárií.
- MěÚ Pelhřimov, Odbor životního prostředí: k návrhu územního plánu Lidmaň byly vzneseny připomínky, které Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby jako pořizovatel ÚP zpracoval a vyhodnotil. Návrh vyhodnocení připomínek ÚP Lidmaň je k nahlédnutí na MěÚ Pelhřimov a je přílohou k vyjádření. Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření a stanoviska (stanovisko ze dne 20.8.2014 pod ČJ:OŽP/974/2014-2): Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu (k jeho připomínkám) obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle §11 odst.2 písm. a) zákona č.201/2012 Sb.; o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992 Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) bude vznesenou připomínkou k návrhu územního plánu dotčen pozemek náležející do ZPF, proto je nutné zařazení této plochy do návrhu územního plánu projednat v souladu s ustanovením §5 odst.2 zákona s příslušným orgánem ZPF, kterým je dle §17a písm. a) zákona krajský úřad - *příslušnému orgánu ochrany ZPF – Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, bylo zasláno oznámení o uplatněných připomínkách k návrhu územního plánu Lidmaň, tento se vyjádřil – viz níže. Úsek vodoprávní, odpadové hospodářství, ochrana přírody, státní správa lesů – bez připomínek.*
- HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, jako dotčený orgán dle ustanovení §26 odst.2 písm.b) a ustanovení §31 odst.1 písm.b) zákona č.133/1985Sb.; o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb.; o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh vyhodnocení připomínek podaných k návrhu územního plánu Lidmaň a k tomuto návrhu vydává v souladu s ust. §31 odst.4 zákona o PO a dále dle ustanovení §149 odst.1 zákona č.500/2004Sb.; správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné koordinované stanovisko (stanovisko ze dne 18.8.2014 pod ČJ.:HSJI 3888-2/PE-2014, EV.Č.:PE-564/2014.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000Sb.; o krajích v platném znění, obdržel dne 28.7.2014 Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Lidmaň (stanovisko ze dne 27.8.2014 pod ČJH KUJI 58419/2014 OZP 703/2006). Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu §53 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, sděluje následující: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst. 4 zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým Vyhodnocením připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Lidmaň.  
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým Vyhodnocením připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Lidmaň.  
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“) a dle §53 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), a v souladu s ustanovením §5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF

souhlasí s předloženým Vyhodnocením připomínek a námitek uplatněných k Návrhu územního plánu Lidmaň. Vyhodnocení připomínek respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí se zařazením plochy BV 11 – o velikosti 1991ha (0,1707ha na II. tř. a 0,0196ha V. tř. ochrany). Plocha navazuje na zastavěné území, je přímo přístupná ze stávající místní komunikace. Plocha nenarušuje organizaci ZPF, hydrogeologické ani odtokové poměry v území ani neztěžuje obhospodařování okolních pozemků zemědělského půdního fondu.

**Při pořizování ÚP Lidmaň nebyly řešeny žádné rozpory.**

## **F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

S ohledem na charakter řešeného území Územního plánu Lidmaň a vzhledem k tomu, že se v tomto řešeném území nenachází Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a z tohoto důvodu nebylo vypracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Lidmaň na udržitelný rozvoj území.

## **G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že návrh zadání územního plánu Lidmaň nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona vydáno.

## **H SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lidmaň na trvale udržitelný rozvoj nebylo v zadání požadováno, proto nebylo vydáno stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona nebylo vydáno.

## **I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

Řešeným územím územního plánu obce Lidmaň je správní území obce, tj. katastrální území Lidmaň a katastrální území Lidmaňka. V řešeném území leží následující sídla: Bohutín, Hojava, Lhotka, Lidmaň, Tvrziny a Lidmaňka. Celková rozloha správního území obce Lidmaň činí 1.301 ha. Ve správním území obce Lidmaň trvale bydlí cca 300 obyvatel, dalších cca 200 obyvatel užívá rekreační objekty (chalupy, chaty).

### **CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území - správní území obce Lidmaň - sestává ze dvou katastrálních území: katastrálního území Lidmaň se sídly Bohutín, Hojava, Lhotka, Lidmaň a Tvrziny a katastrálního území Lidmaňka se sídlem Lidmaňka. Řešené území tvoří jednak zastavěné území výše uvedených sídel a jednak volná krajina, tvořící zbývající část správního území obce. Sídla Bohutín, Hojava a zejména Lhotka a Tvrziny mají charakter až téměř samot, nacházejících se v poměrně odloučené poloze ve volné krajině.

### **BOHUTÍN**

Bohutín se nachází jižně od silnice III/12818, z níž do Bohutína odbočuje příjezdová komunikace. Bohutín se rozkládá v mírně náhorní poloze, proto se uplatňuje jeho pohledová exponovanost, zejména při pohledech od jihu a východu. Stávající zástavba Bohutína je tvořena výhradně rodinnými, nebo rekreačními domy, jež jsou v její severní části intenzivněji soustředěny při zaústění příjezdové komunikace; část jižní má podstatně rozvolněnější charakter. Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu.

V Bohutíně se nenachází žádná kulturní památka.

## **HOJAVA**

Hlavní příjezdová komunikace do Hojavy přichází z Lidmaně, vedlejší propojení, spíše charakteru polní cesty, má Hojava s Bohutínem. Jádrem současně zastavěného území Hojavy se nachází ve svahu, stoupajícího od hráze rybníka, ležícího východně od stávající zástavby. Kromě tohoto jádra tvoří současně zastavěné území Hojavy i několik menších, odlučených částí, nacházejících se nedaleko od převládající části zástavby. Stávající zástavba Hojavy je tvořena výhradně rodinnými, nebo rekreačními domy. Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu.

V Hojavě se nenachází žádná kulturní památka.

## **LHOTKA**

Lhotka má charakter samoty, tvořené navíc velmi roztroušenou zástavbou. Nejvýraznějším prvkem současně zastavěného území Lhotky, navozujícím zároveň charakter jádra stávající zástavby, je do dvou částí rozdělený rekreační areál Diagnostického ústavu sociální péče Černovice. Kromě tohoto rekreačního areálu je stávající zástavba Lhotky tvořena výhradně rodinnými, nebo rekreačními domy. Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu.

Ve Lhotce se nenachází žádná kulturní památka.

## **LIDMAŇ**

Současně zastavěné území Lidmaně má zcela specifický charakter, daný historicky již jeho založením. Stávající zástavba obce se rozkládá podél hlavní průjezdní komunikace, silnice II/12818, od níž se ve východní části obce odpojuje na jih silnice II/12819. Stávající zástavba vymezuje poměrně volně velký veřejný prostor, který je možno celý považovat za náves; tato náves však sestává z mnoha podprostorů, majících odlišný charakter, daný jejich velikostí, kompaktností, či naopak rozvolněností je vymezující zástavby, nebo povahou, či funkcí budov na nich se nacházejících.

Nejdominantněji se v prostoru návsi uplatňuje kostel, obklopený hřbitovem; ten udává zvláštní charakter jihozápadnímu návesnímu podprostoru. Severní návesní podprostor je ovládan objektem, ve kterém sídlí i obecní úřad; negativně se v tomto podprostoru, podobně jako ve východním návesním podprostoru, však uplatňuje výrobní areál a zejména výrobní budova cizího měřítka i architektonického výrazu.

Současně zastavěné území obce je tvořeno převážně obytnou zástavbou - rodinnými domy; částečně se v zástavbě obce objevují i bytové domy. Na severním okraji současně zastavěného území obce se nachází areál Ústavu sociální péče. Ve středu obce leží již zmíněný, rušivě působící areál výroby nerušící. Při jižním okraji současně zastavěného území se rozkládá poměrně rozlehlý areál zemědělského hospodaření. Významným fenoménem v obrazu obce jsou rekreační domy - chaty, vytvářející souvislou zástavbu rekreačních chatových osad ve východní části současně zastavěného území obce. Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu;

V Lidmani jsou evidovány následující kulturní památky: areál kostela Narození Panny Marie - kostel, -železný kříž, - ohradní zeď s bránou, - hřbitov, - márnice; baldachýnová kaplička - v obci u hlavní silnice.

Evidovány jsou následující objekty lidové architektury: čp. 26 - usedlost na jihovýchodním okraji obce (roubená sýpka, roubená stodola); čp. 6 - chalupa na severní straně návsi; čp. 41 - usedlost na jižní straně návsi; čp. 47 - usedlost na jižní straně návsi; kaple - ve střední části návsi.

## **TVRZINY**

Tvrziny jsou samotou, nacházející se v odlučené poloze jak z hlediska dopravní obsluhy, tak i z hlediska krajinného reliéfu. Současně zastavěné území Tvrzin je tvořeno výhradně rodinnými, nebo rekreačními domy. Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu.

V Tvrzinách se nenachází žádná kulturní památka.

## **LIDMAŇKA**

Současně zastavěné území obce je roztroušeno po obou stranách údolí potoka, protékajícího obcí. Relativně intenzivnější zástavba je v kontaktu s hlavní průjezdní komunikací - silnicí II/12818. Roztroušená zástavba vytváří charakteristický obraz obce, v němž se uplatňují dominantněji jednotlivé bývalé zemědělské usedlosti a ve středu obce kaple.

Současně zastavěné území obce je tvořeno výhradně obytnou zástavbou - rodinnými domy, či domy využívanými k rekreaci. Stavebně-technický stav jednotlivých objektů v obci odpovídá běžnému standardu.

V Lidmaňce se nenachází žádná kulturní památka.

## **ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Územní plán předpokládá přiměřený rozvoj zástavby správního území obce Lidmaň, zejména vlastního sídla Lidmaň - zde dojde především k doplnění proluk a zpevnění celkové struktury zástavby, v přímé vazbě na stávající zastavěné území jednotlivých sídel a k dalšímu logickému doplnění stávající struktury zástavby; nová zástavba v rozvojových lokalitách i v zastavěném území bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a

funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby obce bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu obce v ní a stávající obraz sídla v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do struktury obce. Plochy pro individuální rekreaci (zejména chatová zástavba ve vlastní obci Lidmaň) nejsou územním plánem navrhovány k dalšímu rozvoji.

### LIDMAŇ

Územní plán navrhuje zpevnění stávající zástavby obce - doplnění stávajících proluk novou výstavbou (rozvojové lokality BV2, BV5, BV7, BV8), dále územní plán navrhuje rozšíření stávající zástavby obce logicky navazující novou zástavbou (rozvojové lokality BV1, BV3, BV4, BV6). Jedná se výhradně o rozvoj lokalit pro výstavbu rodinných domů. Nová zástavba v rozvojových lokalitách by měla být organizována podél místních komunikací, které přiléhají k jednotlivým rozvojovým lokalitám, přičemž směrem dovnitř jednotlivých rozvojových lokalit by měly být orientovány zahrady, přiléhající k rodinným domům.

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu (rozvojová lokalita SR1) – bude se jednat o rozšíření sportovních ploch, případně dalšího nezbytného zázemí.

Územní plán předpokládá rozšíření stávajícího areálu zemědělského hospodaření (rozvojové lokality ZH1, ZH2) a dále doplnění menšího zemědělského areálu při západním okraji obce (rozvojová lokalita ZH3).

### LIDMAŇKA

Územní plán navrhuje jedinou rozvojovou lokalitu v severní části obce, jež doplní stávající zástavbu ve středu obce (rozvojová lokalita BV9). Jedná se o lokalitu pro výstavbu rodinných domů. Nová zástavba v této lokalitě by měla respektovat spíše extenzivní charakter zástavby sídla Lidmaňka.

### BOHUTÍN, HOJAVA, LHOTKA, TVRZINY

Ve správním území obce se nacházejí menší sídla, v zásadě samoty, jejichž rozsah nebude – s výjimkou rozvojových lokalit BV10 a BV11 (určených pro výstavbu izolovaných rodinných domů) ve Lhotce – rozšiřován.

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován.

V nezastavěném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy. Výstavba fotovoltaických elektráren a větrných elektráren je v tomto území nepřípustná. Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Veškeré tyto stavby není možno umisťovat v plochách přírodních; v plochách zemědělských a v plochách lesních lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

### BILANCE

V následující tabulce je uvedena informativní bilance jednotlivých ploch změn dle územního plánu Lidmaň; kapacity uvedeny v počtu rodinných domů, případně ve velikosti hrubé podlažní plochy u nebytových funkcí. Jedná se o reálný odhad naplnění regulativů územního plánu; důvodně lze navíc předpokládat, že rozvoj obce bude rozložen v čase.

lokality	plocha lokality (dle KN) (m <sup>2</sup> )	kapacita RD / HPP (m <sup>2</sup> )
<b>BV 1</b>	16 121	10
<b>BV 2</b>	3 846	4
<b>BV 3</b>	5 155	4
<b>BV 4</b>	16 908	10
<b>BV 5</b>	997	1
<b>BV 6</b>	14 198	10
<b>BV 7</b>	456	1
<b>BV 8</b>	3 786	2
<b>BV 9</b>	9 042	5

<b>BV 10</b>	4 733	3
<b>BV 11</b>	1 903	1
<b>SR 1</b>	2 814	-
<b>ZH 1</b>	13 277	5.500
<b>ZH 2</b>	4 313	1.500
<b>ZH 3</b>	1 504	500

Územní plán stanovuje, že stavbou, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt, je nemovitá kulturní památka kostel Narození Panny Marie v Lidmani. Toto ustanovení je formulováno z důvodu významu této stavby a z důvodu ochrany urbanistických a architektonických hodnot obce.

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

### ZELEŇ V SÍDLE

V rámci územního plánu nejsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň, plochy zeleně jsou dány procentem zastoupení zeleně pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veškerá stávající sídelní zeleň je územním plánem zachovávána a ctěna.

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Území obce Lidmaň si do značné míry doposud zachovalo venkovský přírodě blízký charakter, především díky dynamickému terénu a relativně vyššímu zastoupení rozptýlené nelesní zeleně. Územní plán tuto skutečnost respektuje a zachovává.

### KRAJINA

Řešené území je součástí geomorfologického celku Křemešnická vrchovina, geomorfologického podcelku Pacovská pahorkatina a okrsku Božejovská pahorkatina. Reliéf území je zvlněný s širokými údolími drobných vodních toků. Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje území na severozápadním okraji na úbočí zalesněného vrchu Vrchy 710 m. Nejnížší nadmořská výška v území se nachází na východním okraji k.ú. Lidmaňka v údolí Cerekvického potoka 592m.

Zdejší krajina se vyznačuje mírně podprůměrným zastoupením lesa (29%). Ploché mírné svahy jsou zemědělsky obhospodařované, s vysokým zastoupením orné půdy (přes 44%).

Územní plán se záměrem zachování a zvýšení ekologické stability krajiny a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES. Realizace těchto ploch trvalé vegetace bude mít za výsledek posílení přírodních hodnot zdejší krajiny.

Pro výsadby krajinné zeleně je nutné použít výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o jednotku potenciální přirozené vegetace (dle Neuhäuslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): 24 biková bučina (Luzulo-Fagetum). Jedná se především o následující druhy: buk lesní (*Fagus sylvatica*), dále dub zimní, řidčeji letní (*Quercus petraea*, *Q. robur*), popř. lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleň. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu drobných lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Území obce Lidmaň je dle ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do krajiny lesozemědělské ostatní, lesozemědělské harmonické, a zčásti v jižním cípu do krajiny lesní.

Pro krajinu lesozemědělskou harmonickou stanovují ZÚR hlavní cílové využití krajiny pro:

- zemědělství a lesní hospodářství;
- bydlení;
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- cestovní ruch a rekreaci.

Dále pro tuto krajinu stanovují ZÚR tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Pro krajinu lesozemědělskou ostatní stanovují ZÚR hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Dále pro tuto krajinu stanovují ZÚR tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Pro krajinu lesní stanovují ZÚR hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

Dále pro tuto krajinu stanovují ZÚR tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Územní plán Lidmaň stanovené cíle využití krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území respektuje a zachovává.

Veškeré plochy změn – zastavitelné plochy uvažované územním plánem se nacházejí v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Většina těchto ploch změn se nachází v krajině lesozemědělské harmonické, jediná plocha v části Lhotka leží v krajině lesozemědělské ostatní.

Územní plán nemění současné ani cílové využití krajiny pro zemědělské a lesní hospodářství. Rozvojem ploch pro zemědělské hospodaření je posíleno zemědělské využití krajiny a tím i místní ekonomické aktivity. Rozvoj ploch pro bydlení je též v souladu s hlavními cíli využití krajiny. Vymezení plochy občanského vybavení – sport a rekreace je v souladu s cílem využití krajiny pro základní veřejnou vybavenost a rekreaci.

Územní plán zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Jak je uvedeno výše v kapitole „Základní urbanistická koncepce“, respektuje ÚP urbanistické znaky sídel a doplňuje je hmotově a tvarově vhodnými stavbami a zachovává harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů. Plochy změn dle územního plánu nezasahují nevhodně do ploch zemědělských a nenarušují organizaci zemědělské půdy. Územní plán nenavrhuje v území plochy pro intenzivní chatové lokality, ani jiné hromadné kapacitní rekreační zařízení.

V území krajiny lesní, zachovává územní plán stávající lesní porosty, vymezuje část osy nadregionálního biokoridoru. V této krajině územní plán nepředpokládá žádné plochy změn.



## KRAJINNÝ RÁZ

Dle aktualizace 1 ZÚR Kraje Vysočina spadá území obce do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. V západní části a jižním okraji zasahuje do území obce okrajově oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko.

### *Oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko*

Pelhřimovsko zaujímá západní část Kraje Vysočina a zahrnuje zemědělskou členitou krajinu s menšími hospodářskými lesy, vymezenou vzdálenými, převážně zalesněnými, horizonty navazujících vrchovin, rozčleněnou sníženinami četných drobných údolí.

Georeliéf je značně monotónní. Celkově se jedná o dno rozsáhlé pánvovitě prohnuté sníženiny, mírně ukloněné k severu. Západní a jižní hranice oblasti je tvořena vyšším reliéfem a vyššími kopci Pacovska. Typickými prvky georeliéfu jsou více či méně rozsáhlé plošiny, mírně ukloněné k plochým údolím hlavních toků a střídající se s mělkými údolními.

Lesy dnes tvoří necelých 30% Pelhřimovska (na území obce, pouze 12%). Lesy jsou rozptýleny víceméně rovnoměrně po celé oblasti,

Pelhřimovsko utváří mozaika poli a drobných lesů protkaná stužkami četných údolních vodních toků doprovázených lesy, lesíky a loukami ve stráních a dnech údolí. Vnitřní strukturu prostoru utváří poměrně velké zorněné plochy dělené od sebe drobnými lesními porosty, střídající se s prostory vyznačujícími se pestrou krajinnou strukturou díky dochovaným prvkům původní krajinné struktury záhumentické a traťové plužiny. V krajině převládá od nepaměti především zemědělské využití.

Osídlení je stabilní, viditelně střediskově orientované s převahou sídel do cca 200 obyvatel. Převládají lesní lánové vsi na půdorysu okrouhlice, časté jsou i uliční formace. Mnoho obcí trpí nevhodnými přestavbami dochovaných typických objektů lidové architektury a četnými nevhodně umístěnými dostavbami do zahrad a centrálních prostorů vyznačujícími se architekturou potlačující původní charakter sídel.

Typický obraz krajiny Pelhřimovska tvoří především otevřené zemědělské plochy s velkými bloky orné půdy.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

### *Oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko*

Vrchovinový prostor vyvýšené krajiny na Z hranici kraje obepínající ze Z a J prostor Pelhřimovska, s četnými výškově odlišnými vrcholy vytvářejícími z některých průhledů specifické dominanty (Stražiště) a mozaikou krajiny lesů, poli, luk a pastvin s drobnými venkovskými sídly.

Pacovská oblast se nachází po obvodu Pelhřimovské oblasti a tvoří její vyšší lem. Stejně jako u Pelhřimovské oblasti je georeliéf ukloněn amfiteatrálně k pomyslnému středu pánvovitě prohnutého povodí horní Želivky. Georeliéf je celkově monotónní a má charakter tektonicky zdviženého a ukloněného plochého povrchu doplněného dvěma vystupujícími vysokými kopci – Svidníkem (739 mn.m.) a Stražištěm (744 mn.m.). Reliéf z výjimkou zmíněných dvou kopců je výjimečně plochý.

V současné krajině lesy stále mírně převažují a tvoří její téměř propojenou matici. Doplňuje je vyvážené zastoupení luk a poli. Lesy i pole zpravidla tvoří velké celky, drobná mozaika lesíků v zemědělské krajině se zde téměř nevyskytuje.

Sídelní struktura je ustálena a statická s výraznější orientací k Pacovu a Černovicím. Převažují zde sídla venkovského typu umístěna v údolních polohách a především závěrech drobných údolí. U většiny venkovských sídel převažují návesní formy a rozvolněné zástavby. Typické jsou samostatné rozptýlené zemědělské usedlosti ve volné krajině často obklopené zelení.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanty mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;
- b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka.

Návrh územního plánu dodržuje a uplatňuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, stanovené ZÚR. Územní plán v území nevytváří podmínky pro umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů (viz výřezová část, kapitola F). Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a jejich navržené využití a regulativy zachovávají prvky historického členění krajiny.

Územní plán nevymezuje žádné plochy změn, jež by umožňovaly umístování výškových staveb. V povodí Černovického potoka územní plán vymezuje osu nadregionálního biokoridoru a vložená lokální biocentra a chrání přírodní charakter údolí tohoto potoka.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Lidmaň poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985)

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území je 1,00

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

Kes < 0.10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzívně a trvale nahrazovány technickými zásahy

0.10 < Kes < 0.30: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

0.30 < Kes < 1.00: území intenzívně využívané, zejména zemědělskou výrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

1.00 < Kes < 3.00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů

Kes > 3,00: stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur

Z výše uvedeného vyplývá, že území obce Lidmaň tvoří krajina, jež je svým charakterem na rozhraní mezi územím intenzívně využívaným, zejména zemědělskou výrobou a krajinou vcelku vyváženou, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č.460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" a z učebnice „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“ Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno.

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP a ZÚR Středočeského kraje.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna

8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod

10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů

desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou

staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin

tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocenter a

biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

## **VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **DOPRAVA, KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ A DOPRAVNÍ VYBAVENOST**

##### **ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY**

Obec Lidmaň z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v poměrně příznivé poloze, asi 6 km jižně od páteřní trasy silnice I/19, která vytváří důležité komunikační propojení vedené ve směru západ-východ od trasy dálnice D3 v Táboře ve směru do Pelhřimova k připojení na silnici I/34. Ve vzdálenosti asi 8 km západně od Černovic ve směru sever-jih prochází silnice II/128 vedená od Pacova do Jindřichova Hradce. Na tyto obě páteřní trasy jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí a jejich místních částí na přilehlém území.

Dostupnost území prostředky hromadné dopravy osob zajišťují linky pravidelné veřejné autobusové dopravy. Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční zastávce Černovice na trati č.228 Obrataň – Jindřichův Hradec, případně v křižovatkové železniční stanici Obrataň ležící severozápadně od obce, kterou prochází hlavní trať č.224 Tábor – Horní Cerkev. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

##### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Silniční doprava je nosným dopravním oborem, který zajišťuje prakticky veškeré objemy přepravních vztahů řešeného správního území obce.

Komunikační páteří správního území obce je trasa silnice III/12818, která je vedena od Černovic do Lidmaně a dále přes Moraveč do Nové Cerekve. Trasa silnice III/12818 ze směru od Černovic je vedena ve vcelku dobrých, místy poněkud zúžených, parametrech. Samotný průjezdní úsek zastavěným územím Lidmaň procházející prakticky v páteřní osově poloze obcí, byl v nedávné době částečně rekonstruován, zčásti je vybaven jednostranným chodníkem. Výjezd směrem na západ k místní části Lidmaňka je komplikovaný, nadvakrát ostře zalomen a bez dostatečných rozhledů. Průjezdní úsek silnice III/12818 procházející zastavěným územím místní části Lidmaňka je pak veden v poněkud zúžených profilech, na křižovatkách a připojeních většinou bez odpovídajících rozhledových polí. Trasa silnice III/12818 ve směru na Moraveč je již vedena ve vcelku dobrých parametrech.

Zhruba ve středové poloze správního území obce se od trasy průjezdního úseku silnice III/12818 odpojuje směrem na jih trasa silnice III/12819. Trasa je prakticky v celém průběhu správním územím obce vedena v poměrně dobrých parametrech a pokračuje přes Těmice do asi 10 kilometrů vzdálené Kamenice nad Lipou.

Nutno konstatovat, že trasy obou silnic III. třídy, i přes jisté lokální problémy zvláště na trase silnice III/12818, je třeba považovat ve správním území obce za dlouhodobě stabilizované. Jisté místní úpravy v rámci běžné silniční údržby lze předpokládat v trase a v prostoru křižovatek při uvolnění rozhledových polí. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit. V rámci běžné silniční údržby budou výše uvedené trasy silnic III. třídy, v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110, postupně upravovány pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/50.

##### **SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ**

Na výše uvedené obě trasy silnice III/12818 a III/12819, které představují páteřní komunikační skelet celého řešeného správního území obce, jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Uspořádání komunikační sítě a její kategorizace je zakreslena do předaných mapových podkladů, včetně doplňujících poznatků zjištěných pochozím průzkumem.

Celkově je možno konstatovat, že síť místních a účelových komunikací je třeba považovat za stabilizovanou. Někteří dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu nebo v zastavěném území pak z blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále na finanční náročnost stavby.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce anebo návrhem nových místních komunikací.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

### **TRASY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY**

Po severní hranici správního území obce prochází, zhruba ve směru západ-východ, „zelená“ pěší turisticky značená trasa vedená od Černovic na východ do Moravče a dále pokračuje do Nové Cerekve.

Ve směru sever-jih správním území obce prochází turisticky značená cyklotrasa č.321 vedená od Pacova na jih ke hradu Kámen a dále přes Dobrou Vodu a Lidmaň pokračuje do Kamenice nad Lipou. Územní plán považuje současný systém pěších a cyklistických turisticky značených tras ve správním území obce za stabilizovaný.

### **OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY**

Obsluha správního území obce prostředky hromadné dopravy je v současné době realizována výhradně pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou. Obec Lidmaň a její místní části jsou obsluhovány v současné době autobusovou dopravou vedenou na 2 linkách:

- č.340 812 Nová Včelnice – Kamenice nad Lipou - Černovice - Tábor, v pracovních dnech jsou realizovány 4 spoje v obou směrech,

- č.350 120 Černovice – Pelhřimov - Jihlava, v pracovních dnech jsou realizovány 4 spoje v obou směrech.

V řešeném katastrálním území jsou situovány celkem 4 autobusové zastávky – Lidmaň, Lidmaň, Žlíbek rozcestí 0,5km, Lidmaň, Bohutín rozcestí 1,0km a Lidmaň, Lidmaňka. Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obcí je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu.

Situování autobusových zastávek ve správním území obce územní plán považuje za stabilizované.

### **DALŠÍ ZAŘÍZENÍ PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU**

S ohledem na převážně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č.268/09Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je třeba každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Čerpací stanice pohonných hmot a nabídka servisních služeb pro motoristy je v dobré nabídce k dispozici při páteřní trase silnice I/19 v Obratani, při páteřní trase silnice II/128 v Černovicích či v plné nabídce v nedalekém Pelhřimově.

### **OCHRANNÁ PÁSMA**

V souladu se zákonem č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích, se v řešeném území, mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňuje ochranné silniční pásmo vedené ve vzdálenosti 15m po obou stranách od osy silnic III/12818 a III/12819.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ÚVOD**

Obec Lidmaň náleží ke sdružení obcí SVIDNÍK na Pacovsku. Správní území obce zahrnuje mimo vlastní Lidmaň i obce a osady Lidmaňka, Bohutín, Hojava, Lhotka a Tvrziny s celkovým počtem 280 obyvatel. Lidmaň a Lidmaňka jsou od sebe vzdáleny cca 500 m. Urbanistický návrh rozvoje předpokládá v řešeném území možnost výstavby až 92 RD, plochy nerušící výroby, rozšíření sportoviště. Většina této rozvojové kapacity je situována na okrajích stávající zástavby. Pro účely bilancí se v nové zástavbě města počítá se 3 obyvateli na 1 RD/b.j., tj. s celkovým přírůstkem 276 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměru rozvoje v časovém horizontu ÚP.

## 1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Základní údaje jsou převzaty z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací 09/2011 a aktualizovány.

### 1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### *Současný stav*

Zdrojem pitné vody pro Lidmaň a Lidmaňku jsou studny S1 až S6 a jímací zářezy Z1, Z2, Z3, jihozápadně od obce na Hojavě. Celková vydatnost zdrojů je cca 5 l/s. U zdrojů je vybudována i odkyselovací stanice. Voda je gravitačním vodovodem vedena do podzemního vodojemu 2 x 150 m<sup>3</sup> na Junově vrchu, na jihozápadním okraji obce. Od vodojemu vodovod z PVC 110 přichází do obce od západu celou obcí (řad A) a pokračuje až do sídla Lidmaňka, kterým projde až na východní okraj. Vodovody jsou provedeny z litiny DN 80 a DN 100, novější z PVC 110. Na pátevní řady navazují další větve a přípojky pro napojení zástavby. Zásoba pitné vody je pro řešené území dostatečná.

V grafické části jsou zakreslena veškerá stávající vodovodní zařízení a ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území podle předaných Územně analytických podkladů (2012) a zákresů provozovatele. Výjimkou je trasa přívodního vodovodu od prameniště k vodojemu, která je oproti zákresu v ÚAP upravena (v ÚAP vede mimo vodojem) a je nutno ji považovat za přibližný průběh.

#### *Návrh řešení*

Na podkladu urbanistického návrhu rozvoje obce byla posouzena možnost zásobování nově navržených ploch a objektů vodou ve vazbě na stávající rozvody. Jak bylo uvedeno výše, systém zásobování vodou z vodovodů pro veřejnou potřebu je v řešeném území většinou buď centralizován nebo zajištěn z místních zdrojů. Kapacita zdrojů a přívodních vodovodů do obce i ostatních sídel je v současnosti dostatečná. Obdobně vyhovující bude i současná vodovodní síť v obci. Pro předpokládanou výstavbu v jednotlivých lokalitách bude možno využít stávajících rozvodů bez omezení a zvolit pouze nevhodnější místo napojení. Stav současné sítě a zařízení odpovídá svému stáří a materiálu - předpokládá se postupná výměna nevyhovujících dimenzí potrubí a obnova potrubí zásobních řadů a přípojek s prošlou životností. Rekonstrukce budou prováděny většinou v původních trasách v ulicích obce a z pohledu územního plánu nevyvolají nové územní nároky. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou zakreslena do situace.

Předpokládaná výstavba v rozvojových plochách bude podmíněna novými investicemi do rozvoje veřejné vodovodní sítě – nové vodovody pro zásobování těchto ploch budou napojeny v nejbližším místě na stávající síť. Celková potřeba vody podle záměrů budoucího rozvoje představuje průměrnou denní potřebu  $Q_p = 83,4 \text{ m}^3/\text{den}$ , maximální hodinovou potřebu 2,58 l/s.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### *Zdroje požární vody:*

*Bohutín:* Sídlu není vybaveno veřejnou vodovodní sítí ani jinými veřejnými vodními zdroji nebo nádržemi. Nejbližším zdrojem požární vody je stávající malá vodní nádrž v sousední obci Hojava ve vzdálenosti cca 700 m.

*Hojava:* Stávající malá vodní nádrž v obci.

*Lhotka:* Stávající soustava malých vodních nádrží na jižním okraji obce.

*Lidmaň:* Veřejná vodovodní síť - požární hydranty, stávající soustava malých vodních nádrží v centru obce.

*Lidmaňka:* Veřejná vodovodní síť - požární hydranty, stávající malá vodní nádrž na jižním okraji obce.

*Tvrziny:* Dvě stávající malé vodní nádrže na okraji zástavby obce

*Stanovení potřeby vody* – viz bilanční tabulka v samostatné příloze.

Spotřeba pitné vody v řešeném území je stanovena pro plochy, pokryté výhledově plánovanou stavbou vodovodů, tj. pro zastavěné území obce. Předpokládá se napojení všech trvale obydlených objektů v obci kromě sídel, kde veřejný vodovod zaveden není. Do výpočtu jsou zahrnuty z hlediska rezervy i spotřeby pro předpokládaný rozvoj obce.  
specifická potřeba : bytový fond - převážně izolované RD:  $q = 150 \text{ l/obv.den}$

### 1.2 KANALIZACE

#### *Popis současného stavu*

V obci Lidmaň žije v současnosti 251 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 189 rekreatantů. V letech 2006 - 2009 byla v obci vybudována splašková kanalizace z trub PVC DN 250 a 300 v celkové

délce cca 4 km, na kterou je napojena celá obec. Rovněž byla vybudována mechanicko biologická ČOV s kapacitou 250 EO. Provozovatelem je VOKA s.r.o. Humpolec. Původní jednotná kanalizace, která byla postavena v rozmezí let 1970-72, je nyní využívána jako dešťová. Při výstavbě původní kanalizace, jejíž celková délka činí 2685m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 až DN 500.

Odpadní vody v ostatních sídlech správního území obce jsou předčištěné v septicích s přepady do místních drobných vodotečí a malých vodních nádrží nebo jsou jímány v žumpách.

### **Návrh řešení**

Obec předpokládá postupné úpravy a změny stávající kanalizační sítě. Realizace záměrů je závislá na finančním zajištění akce. Součástí ÚP je i návrh způsobu odvádění odpadních vod ze stávající zástavby a nově navržených rozvojových ploch. Předpokládá se zachování stávající kanalizace pro dešťové odvodnění obce. Splaškové vody by měly být důsledně odděleny a ze stávající zástavby i z nových ploch pro výstavbu rodinných domů odváděny samostatně novou splaškovou kanalizací. Po vyčerpání kapacity ČOV v souvislosti s plánovanou výstavbou v rozvojových plochách bude nutno počítat s intenzifikací nebo rekonstrukcí ČOV.

V objektech a sídlech, které nebude možno z jakéhokoli důvodu na veřejnou kanalizaci připojit, zůstane ve funkci individuální likvidace odpadních vod na vlastních nemovitostech. Výhledově lze domy vybavit některým z progresivních způsobů čištění splaškových vod – např. domovními ČOV, kompostovacím nebo chemickým WC u rekreačních objektů apod. Zásadně nebudou u nových domů povolovány septiky s přepadem. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby případné výhledové výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulární žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č.61/2003Sb.; ve znění nařízení vlády č.229/2007Sb.; kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

*Stanovení množství odpadních vod (viz bilance v samostatné příloze).*

Dalším předmětem návrhu je řešení *odvádění dešťových vod*, které může přinést problémy zejména v recipientech, což se týká zejména větších rozvojových ploch se soustředěnou výstavbou rodinných domů. Základním předpokladem je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území by nemělo za deště docházet k výraznému zhoršení průtokových poměrů v toku.

S ohledem na ustanovení vyhlášky MMR č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno:

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách budou respektovány tyto zásady:

1. V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.
2. Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu *oddílného* odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.
3. Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst.1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulární dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti.

*Orientační stanovení celkového množství dešťových vod v jednotlivých lokalitách :*

(viz bilanční tabulka v příloze)

$$Q_d = \psi \cdot S \cdot q \quad (l/s)$$

$\psi$  = koeficient odtoku

S – odvodňovaná plocha (ha)

q – intenzita směrodatného deště, q = 163 l/s.ha (t = 10 min, p = 1)

### 1.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Lidmaň a Lidmaňka spadají do povodí Cerekvického potoka, ústícího do říčky Hejlovky. Řešeným územím neprotékají žádné významné vodní toky, pouze místní drobné vodoteče, na nichž jsou zřízeny malé vodní nádrže. Do nádrží je v některých sídlech svedena dešťová kanalizace, do níž jsou zaústěny přepady z domovních septiků. Dočistřovací funkci vodních nádrží převzala v obci Lidmaň čistírna odpadních vod po jejím vybudování. Zásahy do současného stavu vodních toků nejsou územním plánem navrženy. Bude prováděno čištění koryt (od skládkového nebo naplaveného materiálu apod.) a koryta drobných vodních toků budou výhledově přizpůsobována přírodnímu charakteru. Zpevnění břehů bude prováděno v případě nutnosti přírodními úpravami (osázení vegetací, max. kamenný zához). Podél vodních toků nebude umístěna žádná nová zástavba do vzdálenosti min. 8 m.

## 2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Do obce není zatím plyn zaveden. Důvodem je skutečnost, že případné zdroje plynu jsou od obce značně vzdálené. V současnosti jsou nejbližšími místy s VTL plynem město Černovice s VTL přípojkou DN 100 nebo obec Obrataň, ve vzdálenosti cca 6 km. Vzhledem ke vzdálenosti od zdrojů a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo bez významných velkoodběrů) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace.

## 3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

### *Současný stav*

#### *Nadřazené soustavy*

V řešeném území neprocházejí trasy nadřazených energetických soustav venkovního vedení 110kV.

#### *Napájecí soustava*

Řešená oblast je napájena venkovním vedením 22kV z rozvodny 110/22kV Pelhřimov a Pacov.

V sídlech jsou osazeny transformační stanice venkovního provedení, umístěné většinou po okrajích stávající zástavby.

Provozovatelem sítě a dodavatelem elektrické energie je společnost E.ON a.s.

#### *Návrh řešení*

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena nová vedení a zařízení primární sítě VN. Rozvojové lokality budou pokryty ze stávajících trafostanic sítí NN. V souladu s vývojem požadavků na zajištění příkonu v sídlech obdobného charakteru se v návrhu ÚPN již nepředpokládá výhledová maximální elektrizace všech objektů se zajištěním elektrického vytápění. Zásobování teplem v objektech trvalého bydlení se bude i v časovém horizontu ÚPN orientovat spíše na využití i dalších zdrojů tepla – v případě řešeného území by se jednalo většinou o zkapalněné topné plyny, případně dřevoplyn a v menším množství LTO náhradou za tepelné zdroje na pevná paliva eventuelně zemní plyn v případě výhledové plynofikace obce. To znamená, že se ve výhledu neočekávají výrazné požadavky na zvýšení příkonu ve stávající zástavbě. U navrhovaných nových domů se rovněž nepředpokládá komplexní elektrizace s vytápěním. V návrhu jde tedy spíše o optimalizaci využití stávající sítě VN s doplněním nových zařízení soustavy NN pro nové rozvojové plochy. Současně je třeba počítat podle provozních potřeb s postupnou rekonstrukcí sekundární sítě NN a s jejím posílením zejména tam, kde bude možno pokrýt zvýšení příkonu v nových lokalitách z rezervy ve výkonu stávajících trafostanic. Po jejím vyčerpání bude možno zvýšit výkon stávajících TS výměnou transformátoru, případně bude nutno počítat s rekonstrukcí TS. Tyto činnosti budou probíhat postupně v čase podle skutečných požadavků na zajištění příkonu.

Na základě urbanistického návrhu rozvoje obce byla zpracována předběžná bilance pro zajištění příkonu, která je vyčíslena v samostatné příloze jako přírůstek k současnému stavu pro rozhodující oblasti, soustřeďující plošně jednotlivé lokality návrhu.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚPN: návrh dostavby RD

V bilancích jsou použita následující měrná zatížení na úrovni DTS:

Kategorie :	Podíl odběrů na max.zatížení	
A .....osvětlení a drobné spotřebiče .....	1,26 kW/b.j.	0,50
B1.....A + vaření.....	2,02 kW/b.j.	1,00
B2.....A + TUV + vaření.....	2,67 kW/b.j.	0,50

C1.....B2 + akumulární vytápění.....	10,30 kW/RD	0,17
C2.....B2 + přímotopné vytápění.....	16,80 kW/RD	1,00
Sídla negazifikovaná – 20% v kat. C1, 10% v kat. C2, 50% domů v kat. B1, 20% domů v kat. B2		
– tj. průměrně 3,307kW/RD		

Celková energetická bilance přírůstku příkonu – zatížení na úrovni DTS (viz též tabulka v příloze) :

Sídlo	Počet RD	KW/RD	P (kW)
Lidmaň	92	3,307	304,2

#### 4. TELEKOMUNIKACE

##### *Současný stav*

##### *Místní telekomunikační síť*

Řešené území je připojeno do telekomunikačního obvodu ÚTO Pelhřimov, MTO Černovice a Obrataň. V řešeném území jsou provedeny nové telekomunikační rozvody, které splňují požadavky na 200% telefonizaci území. Telefonizace je provedena kabelovými rozvody, místně v malé míře i vzdušným vedením.

##### *Dálkové kabely*

Řešeným územím neprochází trasa dálkových kabelů správce sítě Telefónica O2.

##### *Radioreléové trasy*

Radioreléové trasy a jejich ochranná pásma nejsou v ÚAP dokumentovány a nebudou proto navrženým rozvojem nízkopodlažní zástavby venkovského typu dotčeny. Na vrchu Svidník mimo řešené území je umístěn vysílač provozovatelů mobilního spojení.

Ochranná pásma podzemních sítí elektronických komunikací je nutno při navrhovaném rozvoji obce respektovat.

##### *Ochranná pásma telekomunikačních zařízení* podle § 92 zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích.

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno: provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Účastníkem územního řízení o ochranném pásmu je Úřad.

Ochranné pásmo nadzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

##### *Návrh řešení*

Jednotná telefonní síť je v podstatě nová a proto v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek v nových rozvojových plochách bude Telefónica O2 a.s. řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové MTS, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Územní plán považuje stávající občanské vybavení za v zásadě plošně stabilizované. Lze předpokládat, že v rámci ploch občanského vybavení, určených pro veřejné vybavení, dojde k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je ale dostatečné.



## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území. Lze předpokládat, že v případné navazující dokumentaci, zpracované například v rámci programu obnovy venkova, budou veřejná prostranství v obci zpracována ve větším detailu a tato dokumentace se stane základem důsledné revitalizace těchto prostranství. Specifickým druhem veřejných prostranství je veřejná zeleň; územní plán potvrzuje stávající plochy veřejné zeleně; i tato součást veřejných prostranství bude patrně logicky v budoucnu předmětem – spolu s komplexním pohledem na celé území – specificky zaměřené dokumentace.

## **J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Obec Lidmaň má v současné době cca 300 stálých obyvatel, dalších cca 200 obyvatel užívá rekreační objekty v obci. Počet obyvatel v obci je spíše stabilizovaný, v dlouhodobější perspektivě je žádoucí nabídnout přiměřenou možnost výstavby nových rodinných domů, a tak vytvořit předpoklad příznivého demografického rozvoje. Zastavěné území je v současné době využito (z hlediska trvalého i rekreačního bydlení) poměrně efektivně.

Rovněž je žádoucí zpevnit – zejména ve vlastní obci Lidmaň – stávající strukturu zastavěného území; z tohoto důvodu navrhuje územní plán doplnění existujících proluk v této struktuře, případně přiměřený rozvoj stávající struktury; nový rozvoj je navrhován na plochách, jež zcela logicky doplňují zastavěné území a umožňují rozvíjet dále charakteristickou zástavbu obce.

Územní plán předpokládá v horizontu cca následujících 20 let (hrubý časový horizont územního plánu obce) rozvoj v lokalitách BV1 až BV8 (ve vlastní obci Lidmaň), v lokalitě BV9 (v Lidmaňce) a v lokalitách BV10 a BV11 (ve Lhotce) – jejich celková předpokládaná reálná kapacita činní cca 50 rodinných domů (Lidmaň: 42, Lidmaňka: 5, Lhotka: 4).

Zároveň lze předpokládat, že část stávající zástavby i část nové výstavby bude využívána pro individuální rekreaci – územní plán již nepředpokládá rozvoj ploch individuální rekreace; žádoucí je, aby logická potřeba rekreačního bydlení dostala příležitost k realizaci v rámci stávající a nové zástavby, respektující charakteristický ráz obce.

Územním plánem navržený rozvoj je možno považovat za reálný – jedná se o cca 2 rodinné domy ročně ve vlastní obci Lidmaň (část z nich bude patrně využita pro rekreační bydlení) a necelého 0,5 domu ročně ve zbývajícím správním území obce (rovněž s reálným předpokladem částečného využití pro rekreační bydlení). Navržený rozvoj vytváří předpoklad pro uspokojivý demografický výhled obce.

## **K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Řešené území Územního plánu Lidmaň - správní území obce leží v Kraji Vysočina, v okrese Pelhřimov, při jeho západním okraji. Správní území leží na jih od poměrně významné silnice, propojující ve východozápadním směru města Tábor a Pelhřimov (silnice I/19 Milevsko - Jihlava). Správní území obce se rozkládá po obou stranách silnice II/12818, propojující je s nejvýznamnějším centrem v okolí - městem Černovice, v jehož přirozeném širším spádovém území se správní území obce nachází. S dalším významnějším centrem v okolí - Kamenicí nad Lipou - je propojuje ze silnice II/12818 odpojující se silnice 12819. Vzdálenějšími významnými centry jsou města Tábor a Pelhřimov, přičemž silnější spádovost je možno sledovat ve vztahu k okresnímu městu Pelhřimov (obec s rozšířenou působností – ORP – pro obec Lidmaň).

Obec Lidmaň je členem Sdružení obcí Svidník, do něhož dále patří město Černovice a obce Dobrá Voda, Hojovice, Křeč, Obrataň a Věžná. Tyto obce úzce spolupracují při rozvoji společně sdíleného území. Správní území obce Lidmaň se rozkládá - spolu se správními územími zbývajících obcí, sdružených v Mikroregionu Svidník - ve velice atraktivní krajině, která má značný potenciál z hlediska využití pro turistický ruch a sportovně-rekreační aktivity.

Územní plán Lidmaň byl koordinován se správními územími sousedních obcí, zejména z hlediska technické infrastruktury a územního systému ekologické stability. Jedná se o propojení vodovodu Lidmaň – Dobrá Voda u Pacova a o vymezení ÚSES ve vazbě na sousední správní území obcí Dobrá Voda u Pacova a Moraveč.

## **L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zadání územního plánu Lidmaň, upravené dle vydaných stanovisek, požadavků a podnětů v rámci projednání návrhu Zadání, bylo schváleno zastupitelstvem obce (2012) a stalo se výchozím dokumentem pro zpracování návrhu územního plánu Lidmaň.

Územní plán vychází z tohoto schváleného Zadání a naplňuje jeho jednotlivé požadavky – podrobněji viz kapitoly A až O části Návrh ÚP a kapitoly I, J, K a N části Odůvodnění ÚP.

Územní plán Lidmaň vymezuje plochy stabilizované a plochy změn: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské, plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, plochy občanského vybavení – sport a rekreace, plochy rekreace, plochy výroby a skladování – výroba nerušicích, obchod, služby, plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy zemědělské – pěstební, plochy lesní, plochy přírodní; jiné plochy není třeba – vzhledem k povaze a charakteru řešeného území – vymezovat.

Samostatně byl zpracován Výkres koncepce technické infrastruktury z důvodu lepší čitelnosti a srozumitelnosti Hlavního výkresu.

Územní plán potvrzuje a dále rozvíjí charakteristický ráz struktury zástavby sídla; z tohoto důvodu je v rozvojových lokalitách pro výstavbu rodinných domů (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské) doporučena minimální velikost pozemků pro výstavbu 1.000 m<sup>2</sup>. Zároveň je doporučeno, aby nová výstavba byla postupně realizována v místě obvyklým způsobem.

Územní plán stanovuje, že stavbou, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt, je nemovitá kulturní památka kostel Narození Panny Marie v Lidmani.

Územní plán je zpracován kompatibilně s metodikou MINIS; do 90 dnů po vydání ÚP budou data Územního plánu Lidmaň předána dle metodiky MINIS ve formátu ArcGIS.

### **M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina (vydaných dne 16.9.2008, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008).

### **N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

Územní plán obce Lidmaň předpokládá zábor zemědělské půdy v k.ú. Lidmaň, o výměře 7,1893ha a v k.ú. Lidmaňka o výměře 0,8514 ha, což je celkem v správním území obce 8,0407ha. Z toho je 1,3603ha zemědělské půdy v zastavěném území.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci územního plánu obce Lidmaň jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

8.34.21

8.50.01

8.50.11

8.67.01

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

8 – klimatický region MCh – mírně chladný, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

34 – Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

- 1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí  
 2 – mírný sklon (3-7°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

**Tabulka bilance ploch záboru:**

lokality	plocha lokality (dle KN) [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. p. v zastavěném území [ha]	Investice do půdy
<b>k.ú. Lidmaň</b>								
<b>BV1</b>	1,6121	1	0,1318	-	-	zast.pl. a nádv.		
		114/1	0,1921	-	-	zast.pl. a nádv.		
		114/2	0,2002	-	-	zast.pl. a nádv.		
		114/4	0,1266	-	-	zast.pl. a nádv.		
		114/5	0,0887	-	-	zast.pl. a nádv.		
		115	0,0030	-	-	zast.pl. a nádv.		
		777	0,0568	-	-	ost.plocha		
		778	0,1037	-	-	ost.plocha		
		779	0,0512	-	-	ost.plocha		
		823	0,0494	-	-	ost.plocha		
		825	0,0629	-	-	ost.plocha		
		826/1	0,1333	-	-	ost.plocha		
		826/3	0,2972	-	-	ost.plocha		
		1104	0,1110	-	-	ost.plocha		
1005/3	0,0042	-	-	ost.plocha				
<b>BV2</b>	0,3846	1143/5	0,2493	8.34.21	0,2493	tr.trav.porost	0,2493	
		1143/28	0,1353	8.34.21	0,1353	tr.trav.porost	0,1353	
<b>BV3</b>	0,5155	56/2	0,5155	8.34.21	0,5155	zahrada		
<b>BV4</b>	1,6908	99/3	0,3102	8.34.21	0,3102	orná půda		
		99/4	0,0453	8.34.21	0,0453	orná půda		
		100/1	0,0761	8.34.21	0,0761	tr.trav.porost	0,0761	
		110/2	0,0348	8.34.21	0,0348	tr.trav.porost	0,0348	
		63	0,0009	8.34.21	0,0009	tr.trav.porost	0,0009	
		101	0,0110	8.34.21	0,0110	tr.trav.porost	0,0110	
		109	0,0008	-	-	zast.pl.a nádv.		
		119/2	0,0244	8.34.21	0,0244	tr.trav.porost		
		119/8	0,6119	8.34.21	0,6119	orná půda		
		119/9	0,0317	8.34.21	0,0317	orná půda		
		119/10	0,2137	8.34.21	0,2137	orná půda		
		119/11	0,1221	8.34.21	0,1221	orná půda		
		119/12	0,0151	8.34.21	0,0151	orná půda		
		119/16	0,0662	8.34.21	0,0662	orná půda		
119/18	0,0470	8.34.21	0,0470	orná půda				
119/19	0,0796	8.34.21	0,0796	orná půda				
<b>BV5</b>	0,0997	106/2	0,0393	8.34.21	0,0393	orná půda		
		119/15	0,0496	8.34.21	0,0496	orná půda		
		119/17	0,0108	8.34.21	0,0108	orná půda		
<b>BV6</b>	1,4198	340/2	0,0027	8.34.21	0,0027	orná půda		
		121	0,3698	8.34.21	0,3698	tr.trav.porost		0,2822
		122	1,0473	8.34.21	1,0473	tr.trav.porost		1,0473
<b>BV7</b>	0,0456	734/1	0,0456	-	-	zast.pl.a		

						nádv.				
<b>BV8</b>	0,3786	495/1	0,2911	8.50.11	0,2911	tr.trav.porost	0,2911			
		495/3	0,0845	8.50.11	0,0845	tr.trav.porost	0,0845			
		237	0,0030	-	-	zast.pl.a nádv				
<b>BV10</b>	0,4733	1014	0,2070	8.67.01	0,0419	tr.trav.porost		0,1426		
				8.50.01	0,1651					
		1015/2	0,2663	8.67.01	0,2663	tr.trav.porost				
<b>BV11</b>	0,1903	1004/1	0,1903	8.67.01	0,0196	tr.trav.porost				
				8.50.01	0,1707					
<b>SR1</b>	0,2814	124/1	0,2814	8.67.01	0,2814	tr.trav.porost				
<b>ZH1</b>	1,3277	501/20	0,0844	-	-	ost.plocha		0,0018		
		501/60	0,0013	8.34.21	0,0013	orná půda				
		501/61	0,0023	8.34.21	0,0023	orná půda				
		501/62	0,0139	8.34.21	0,0139	orná půda				
		501/63	0,3189	8.34.21	0,3189	orná půda				
		501/9	0,1857			8.34.21			0,1622	tr.trav.porost
						8.50.11			0,0235	
		454	0,0665	8.34.21	0,0665	orná půda				
		501/71	0,0244			8.50.11			0,0010	tr.trav.porost
						8.34.21			0,0234	
		501/72	0,0467			8.34.21			0,0443	tr.trav.porost
						8.50.11			0,0024	
		501/81	0,0100	-	-	ost.plocha				
		501/82	0,0032	-	-	ost.plocha				
		501/83	0,0051	-	-	ost.plocha				
		510/109	0,1138	8.34.21	0,1138	tr.trav.porost				
		501/10	0,1338	8.34.21	0,1338	tr.trav.porost				
		501/110	0,0089	8.34.21	0,0089	tr.trav.porost				
		501/111	0,0599	8.34.21	0,0599	tr.trav.porost				
		501/11	0,1892	8.34.21	0,1892	tr.trav.porost				
344	0,0597	8.34.21	0,0597	tr.trav.porost						
<b>ZH2</b>	0,4313	501/7	0,4209	8.34.21	0,4209	tr.trav.porost	0,4209			
		501/17	0,0021	8.34.21	0,0021	tr.trav.porost	0,0021			
		501/118	0,0053	8.34.21	0,0053	tr.trav.porost	0,0053			
		501/119	0,0030	8.34.21	0,0030	tr.trav.porost	0,0030			
<b>ZH3</b>	0,1504	737	0,1028	8.34.21	0,1028	orná půda				
		734/2	0,0219	-	-	ost.plocha				
		747/3	0,0046	-	-	ost.plocha				
		747/4	0,0211	-	-	ost.plocha				
<b>k.ú. Lidmaňka</b>										
<b>BV9</b>	0,9097	39	0,0320	-	-	zast.pl.a nádv.				
		71/1	0,4548	8.34.21	0,4548	tr.trav.porost				
		71/3	0,0058	8.34.21	0,0058	tr.trav.porost				
		71/4	0,3161	8.34.21	0,3161	tr.trav.porost				
		71/5	0,0096	8.34.21	0,0096	tr.trav.porost			0,0096	
		71/6	0,0364	8.34.21	0,0364	tr.trav.porost			0,0364	
		71/7	0,0007	8.34.21	0,0007	tr.trav.porost				
		72	0,0280	8.34.21	0,0280	tr.trav.porost				
		34	0,0055	-	-	zast.pl.a nádv.				
		347	0,0010	-	-	ost.plocha				
76	0,0198	-	-	ost.plocha						
<b>Celkem</b>	9,9108		9,9108		8,0407	0,0000	1,3603	1,4739		

Půdy uvažované v územním plánu k rozvoji obce jsou tvořeny půdami v I, III a V třídy ochrany.

Půdy postižené rozvojem obce jsou v jednotlivých třídách dotčeny následovně:

Půdy I. třídy ochrany – 5,7085 ha (85,45 %)

Půdy III. třídy ochrany – 0,3627 ha (5,43 %)

Půdy V. třídy ochrany – 0,6092 ha (9,12 %)

Funkční využití a vymezení rozvojových ploch je odůvodněno urbanistickým návrhem územního plánu v kapitole C Odůvodnění a vychází z projednaného a schváleného zadání územního plánu.

Plochy ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu a popsány v kapitole C návrhu a kapitole E odůvodnění návrhu územního plánu.

Správní území obce se nachází z větší části v dílčím povodí Dolní Vltava, povodí 3. řádu Želivka (1-09-02) a je odvodňováno Cerekvickým potokem č.h.p. 1-09-02-006/0. Severozápadní cíp území obce je součástí dílčího povodí Horní Vltava, povodí 3. Řádu Lužnice od Nežárky po ústí (1-07-04) a je odvodňován Černovickým potokem č.h.p. 1-07-04-027/0. Návrh záborů zemědělské půdy neovlivní významně negativně hydrologické a odtokové poměry v území. Zábory dle návrhu ÚP postihují 1,4739 ha odvodněných ploch.



Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č.334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m<sup>2</sup> a plochy pro bydlení. Vyhodnocovány nejsou též plochy přestavby.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice současně zastavěného území, která vymezuje hranici zastavěného území obce podle platných předpisů.

Způsob využití rozvojových ploch vyvolávajících zábor zemědělské půdy:

- BV - Plochy smíšené obytné – bydlení venkovské
- SR - Plochy občanského vybavení – sport rekreace
- ZH - Plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

číslo lokalit y	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>Katastrální území: Lidmaň</b>															
BV3	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,5155				0,5155			0,5155						8,77
BV4	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	1,5672	1,5428					0,0244	1,5672						26,68
BV5	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,0997	0,0997						0,0997						1,70
BV6	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	1,4198	0,0027					1,4171	1,4198					1,3295	24,17
BV10	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,4733						0,4733			0,1651		0,3082	0,1426	8,06
BV11	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,1903						0,1903			0,1707		0,0196		3,24
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		4,0755	1,6452	0,0000	0,0000	0,5155	0,0000	1,9148	3,6022	0,0000	0,1651	0,0000	0,3082	1,4721	72,61
SR1	Plochy občanského vybavení - sport a rekreace	0,2814						0,2814					0,2814		4,79
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		0,2814	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2814	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2814	0,0000	4,79
ZH1	Plochy výroby a skladování - zemědělské hospodaření	1,2250	0,4029					0,8221	1,1981		0,0269			0,0018	20,85
ZH3	Plochy výroby a skladování - zemědělské hospodaření	0,1028	0,1028						0,1028						1,75
<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>		1,3278	0,5057	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8221	1,3009	0,0000	0,0269	0,0000	0,0000	0,0000	22,60
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		5,8750	2,1509	0,0000	0,0000	0,5155	0,0000	3,2086	4,9031	0,0000	0,3627	0,0000	0,6092	1,4739	100,00
<b>%</b>		100,00	36,61	0,00	0,00	8,77	0,00	54,61	83,46	0,00	6,17	0,00	10,37	25,09	

číslo lokalit y	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>Katastrální území: Lidmaňka</b>															
BV9	Plochy smíšené obytné-bydlení venkovské	0,8054						0,8054	0,8054						100,00
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		0,8054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8054	0,8054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		0,8054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8054	0,8054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00
<b>%</b>		100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%	
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
<b>Obec Lidmaň Celkem</b>															
k.ú. Lidmaň	4,2658	1,6452	0,0000	0,0000	0,5155	0,0000	2,1051	3,6022	0,0000	0,3358	0,0000	0,3278	1,4721	63,86	
k.ú. Lidmaňka	0,8054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8054	0,8054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	12,06	
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>	<b>5,0712</b>	<b>1,6452</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5155</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,9105</b>	<b>4,4076</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3358</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3278</b>	<b>1,4721</b>	<b>75,91</b>	
k.ú. Lidmaň	0,2814	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2814	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2814	0,0000	4,21	
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>	<b>0,2814</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2814</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2814</b>	<b>0,0000</b>	<b>4,21</b>	
k.ú. Lidmaň	1,3278	0,5057	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8221	1,3009	0,0000	0,0269	0,0000	0,0000	0,0000	19,88	
<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>	<b>1,3278</b>	<b>0,5057</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,8221</b>	<b>1,3009</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0269</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>19,88</b>	
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>	<b>6,6804</b>	<b>2,1509</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5155</b>	<b>0,0000</b>	<b>4,0140</b>	<b>5,7085</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3627</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,6092</b>	<b>1,4739</b>	<b>100,00</b>	
%	100,00	32,20	0,00	0,00	7,72	0,00	60,09	85,45	0,00	5,43	0,00	9,12	22,06		

## ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ – PLOCHY PRO BYDLENÍ

Zastavitelné plochy (takřka výhradně určené pro výstavbu izolovaných rodinných domů) jsou vymezovány v přiměřeném rozsahu, odpovídajícím předpokládanému rozvoji obce v horizontu cca dvaceti let – jedná se reálně o cca maximálně 50 rodinných domů (tedy cca 2,5 rodinných domů ročně, což odpovídá předpokládaným reálným potřebám rozvoje obce). Rozvojové lokality jsou vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území a převážně logicky doplňují a zpevňují stávající strukturu zástavby. Rozvojové lokality jsou navrženy s respektem k přílehajícímu krajinnému prostředí a s ohledem na minimální zábor zemědělského půdního fondu.

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Území obce Lidmaň leží v přírodní lesní oblasti 16 – Českomoravská vrchovina. Českomoravská vrchovina je největší PLO v České republice. Převládají tu mírně zvlněné tvary s rozlehlými plošinami a plochými hřbety. Nejvyšší části si zachovaly rozsáhlé komplexy lesů, v nižších polohách zůstávají lesy převážně na svazích, kamenitých nebo zamokřených půdách a je tu více rozdroben.

V území převládají soubory lesních typů: 5S - Svěží jedlová bučina (Abieto - Fagetum mesotrophicum), a 5K - Kyselá jedlová bučina (Abieto - Fagetum acidophilum).

Na území obce je mírně podprůměrné zastoupení lesa a to 28,93 %.

Na lesních plochách je vymezena převážná část prvků ÚSES. ÚSES na lesních pozemcích nevyžaduje významné změny v lesním hospodářství, vhodná je podpora přirozené druhové skladby v porostech.

Územní plán nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Při projednávání návrhu územního plánu Lidmaň nebyly vzneseny žádné námitky.

## P VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

### Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Územního plánu Lidmaň (k.ú. Lidmaň, k.ú. Lidmaňka)

Připomínka	Vyhodnocení včetně odůvodnění
<p>Připomínka č.1 (doručeno 4.6.2013)</p> <p>Ing. Filip Průša, Jírova 649, Kamenice nad Lipou Žádá o změnu způsobu využití parcely p.č.1004/1 v k.ú. Lidmaň ze současného využití jako plochy zemědělské (PZ) na plochy zastavitelné pro BV (plochy smíšené obytné, bydlení venkovské) Připomínka byla schválena pro zapracování do ÚP Lidmaň v zastupitelstvu obce dne 2.8.2013.</p>	<p>Připomínce se vyhovuje.</p> <p>Připomínka byla vznesena dne 4.6.2013 po oznámení společného jednání a doručení návrhu ÚP Lidmaň podle §50 zákona č.183/2006Sb.; ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Pozemek p.č.1004/1 v k.ú. Lidmaň byl, na základě schválení zastupitelstva obce, zařazen do ploch změn BV 11 – plochy smíšené obytné, bydlení venkovské o velikosti 0,1903ha. Plocha BV 11 navazuje na zastavěné území, je přímo přístupná ze stávající místní komunikace. Plocha nenarušuje organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území ani neztěžuje obhospodařování okolních pozemků zemědělského půdního fondu. Pozemek je veden (dle katastru nemovitostí) jako trvalý travní porost částečně v BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) III. (0,1707ha) a částečně v V. třídě ochrany (0,0196ha).</p> <p>Zařazení plochy do návrhu ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, které chrání jako přírodní hodnoty území krajiny plochy kvalitní zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany.</p> <p>Vzhledem k tomu, že dotčený orgán, jako příslušný správní orgán dle §17a pí.s. a) zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnil v zákonné lhůtě v souladu s §52 odst.2,3 stavebního zákona, své stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, shromáždil pořizovatel všechny dostupné podklady a po jejich vyhodnocení nevidí důvod výše uvedenou plochu nezahrnout do ploch změn.</p>



<p>Připomínka č.2 (doručeno 24.6.2013)</p> <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle §30 zákona č.13/1997Sb.</li> <li>2. Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch uvádíme, že při návrhu je nutné postupovat v souladu platnými právními předpisy – vyhláškou č.104/1997Sb.; zákonem č.13/1997Sb.; ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102</li> </ol>	<p>Připomínce se vyhovuje</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ochranná pásma silnic jsou limitem vyplývajícím ze zákona. ÚP Lidmaň tyto limity respektuje ve své textové i grafické části.</li> <li>2. V ÚP Lidmaň – textová část návrhu - bod D. Koncepce veřejné infrastruktury, je řešen návrh koncepce dopravní infrastruktury. Dopravní připojení konkrétních pozemků je předmětem dalších řízení podle stavebního zákona (územní a stavební řízení).</li> </ol>
<p>Připomínka č.3 (doručeno 29.7.2013)</p> <p>Povodí Vltavy, s.p. Závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Do koordinačního výkresu bude vyznačena hranice záplavového území Cerekvického potoka, které bylo stanoveno MěÚ Pelhřimov zn. OŽP/77/2012-4 ze dne 20.3.2012 včetně aktivní zóny</li> <li>2. Lokalita BV 6 – bydlení venkovské – je navržena v blízkosti Cerekvického potoka mimo stanovené záplavové území. Podél vodního toku bude zachován nezastavitelný pás v šíři min. 6,0m pro údržbu a výkon správy vodních toků dle §49 vodního zákona</li> <li>3. V nových zastavitelných územích v sídle Lidmaň bude kanalizace provedena jako oddílná. Srážkové vody budou před svedením do stávající dešťové kanalizace a dále do vodního toku zasakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích</li> </ol>	<p>Připomínkám se vyhovuje.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hranice záplavového území včetně aktivní zóny Cerekvického potoka je zapracována v návrhu ÚP Lidmaň (grafická část ÚP - Koordinační výkres)</li> <li>2. Připomínka je zapracována v textové části ÚP – bod F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako doplňující podmínka pro lokalitu BV6.</li> <li>3. Připomínka je zpracována v textové části návrhu - bod D. Koncepce veřejné infrastruktury, část – Odkanalizování, likvidace odpadních vod</li> </ol>

## Poučení o odvolání

Proti územnímu plánu Lidmaň, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Jiří Markvart  
místostarosta obce

Jiří Zourek  
starosta obce



