MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOVICE

odbor výstavby

Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice

SPIS. ZN.: OV/1230/2022
Č.J.: MÚČ/1641/2022/JM
VYŘIZUJE: Míka Jiří
TEL.: 565 492 382
E-MAIL: posta@mestocernovice.cz

DATUM: 11.11.2022

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.8.2022 podal

Obec Lidmaň, IČO 00583481, Lidmaň č.p. 94, 395 01 Pacov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vodovodní přípojky Lidmaň - Tvrziny
Lidmaň, Tvrziny

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 978/41 (trvalý travní porost), parc. č. 1147/1 (ostatní plocha), parc. č. 1147/2 (ostatní plocha), parc. č. 1147/4 (ostatní plocha), parc. č. 1147/8 (ostatní plocha), parc. č. 1147/12 (ostatní plocha), parc. č. 1160/2 (ostatní plocha), parc. č. 1160/3 (ostatní plocha), parc. č. 1160/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Lidmaň.

Druh a účel umisťované stavby:

- Projekt řeší umístění dvou nových veřejných vodovodní přípojek.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 72, parc. č. 978/41, parc. č. 1147/1, parc. č. 1147/2, parc. č. 1147/4, parc. č. 1147/8, parc. č. 1147/12, parc. č. 1160/2, parc. č. 1160/3, parc. č. 1160/4 v katastrálním území Lidmaň.

Určení prostorového řešení stavby:

- dvě nové vodovodní veřejné přípojky budou provedeny z potrubí PE DN32 v délce 100 m a 56 m. Připojovacím místem na stávající vodovod je stávající vodoměrná šachta na par.č. 1147/12 v.k. Lidmaň.
- první je vedená po pozemcích parc. č. 1147/2, 1160/4,1160/3, 1160/2, 978/41, 1147/4, 1147/8 kde bude ukončena záslepkou. V budoucnosti se přepokládá napojení objektu st.par.č. 153 vše v k.ú. Lidmaň. Délka přípojky je 100 m.
- druhá přípojka bude vedená od vodoměrné šachty po pozemcích parc. č. 1147/2, 1147/1 až k objektu na st.parc.č. 72 vše v k.ú. Lidmaň. Délka přípojky je 56 m.
- Stavba nebude obsahovat žádné technologické zařízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky přímo dotčené stavbou. Ochranné pásmo vodovodního potrubí činní 1,5 m na obě strany od potrubí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Originál výkresu je součástí ověřené projektové dokumentace z května 2022 vypracované VoKa-ekologické stavby, spol. s r.o., Ing. Milan Šelepa ČKAIT – 1400645.
2. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí:
   a) EG.D. a.s., správa elektrické sítě souhlas dne 20.5.2022 č.j. 07106-2685841
   V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází :
   Podzemní vedení NN
   Nadzemní vedení NN
   Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.
   Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení ,jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajistíte :
   1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném změní, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
   c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
   d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
   2. Zakreslení trasy nadzemních i podzemních vedení vyskytujících se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
   3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytýčení kabelů zajistí Milan Plášil, tel.: 56531-4425, email: milan.plasil@egd.cz.
   4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
   5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, .) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
   6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám.
   7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
   8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
   9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno :
   a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
   b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
   c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
   d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové

hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem a zřízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu a vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
12.Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investorem stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů u křížení nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 225 577.
Kontakty správců zařízení : VN +NN
Regionální správa, Ing. Zdeněk Kubů, tel. 565 314 430 email: zdenek.kubu@egd.cz
V případě nedodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdálenosti a dalších ustanovení souvisejících norem a správních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme s její kolaudací.

b) CETIN a.s. vyjádření dne 23.5.2022 č.j. 659169/22
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s.
I. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
II) Společnost CETIN a.s za podmínky splnění bodu III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona,
III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lidmaň, Lidmaň č.p. 94, 395 01 Pacov
Miroslav Novotný, nar. 23.6.1982, Nová Cerekev č.p. 310, 394 15 Nová Cerekev

Odůvodnění:

Dne 25.8.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Při vymezení účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, kde dle odstavce č. 1 písm. a) jsou účastníky řízení žadatel Obec Lidmaň a písmene b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Obec Lidmaň. Dále jsou účastníky řízení dle odst. 2) písmene a) vlastníci dotčených pozemků tj. Obec Lidmaň, Miroslav Novotný, a dle písmene b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Petr Přibyl, Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, Leona Lounková, Jaroslava Nešporová, Ing. Miroslav Nešpor, Ing. Jan Hejbal, Miroslav Novotný, Marie Dvořáková, Jan Novák, Marie Nováková. U účastníků řízení Marie Dvořáková, Jan Novák a Marie Nováková nebylo možno z katastru nemovitostí ani registru obyvatel zjistit adresu jejich trvalého bydliště – "adresa neznámá". S ohledem na tuto skutečnost ustanovil stavební úřad těmto účastníkům řízení podle § 32 odst.2 písm. d) správního řádu opatrovníka paní Petru Šmídovou a doručoval jim veškeré písemnosti řízení v souladu s § 32 odst. 3). veřejnou vyhláškou.

Navrhovaná stavba není v rozporu s platným územním plánem Obce Lidmaň z roku 2014. Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v ploše obytné – bydlení venkovské a v ploše veřejného prostranství. V opatření obecné povahy č.1/2014 území plán Lidmaň je uvedeno u těchto ploch přípustné funkční využití pro umístění technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 9.11.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- EG.D. a.s., správa elektrické sítě souhlas dne 20.5.2022 č.j. 07106-2685841
  podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí v bodě II odst. 2) tohoto rozhodnutí
- CETIN a.s. vyjádření dne 23.5.2022 č.j. 659169/22
  podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí v bodě II odst. 2) tohoto rozhodnutí

Stavební úřad zahrnul předložená stanoviska do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 69, 71, 74/2, 75, parc. č. 978/2, 978/4, 978/6, 978/24, 978/28, 978/29, 978/35, 978/37, 1147/7, 1147/11, 1147/13, 1147/14, 1147/15, 1147/16, 1147/17, 1160/1, 1160/5 v katastrálním území Lidmaň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lidmaň č.p. 50, č.p. 45 a č.p. 53

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Milan Staněk v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Jiří Míka.

Příloha:
Podrobná situace číslo výkresu 2.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

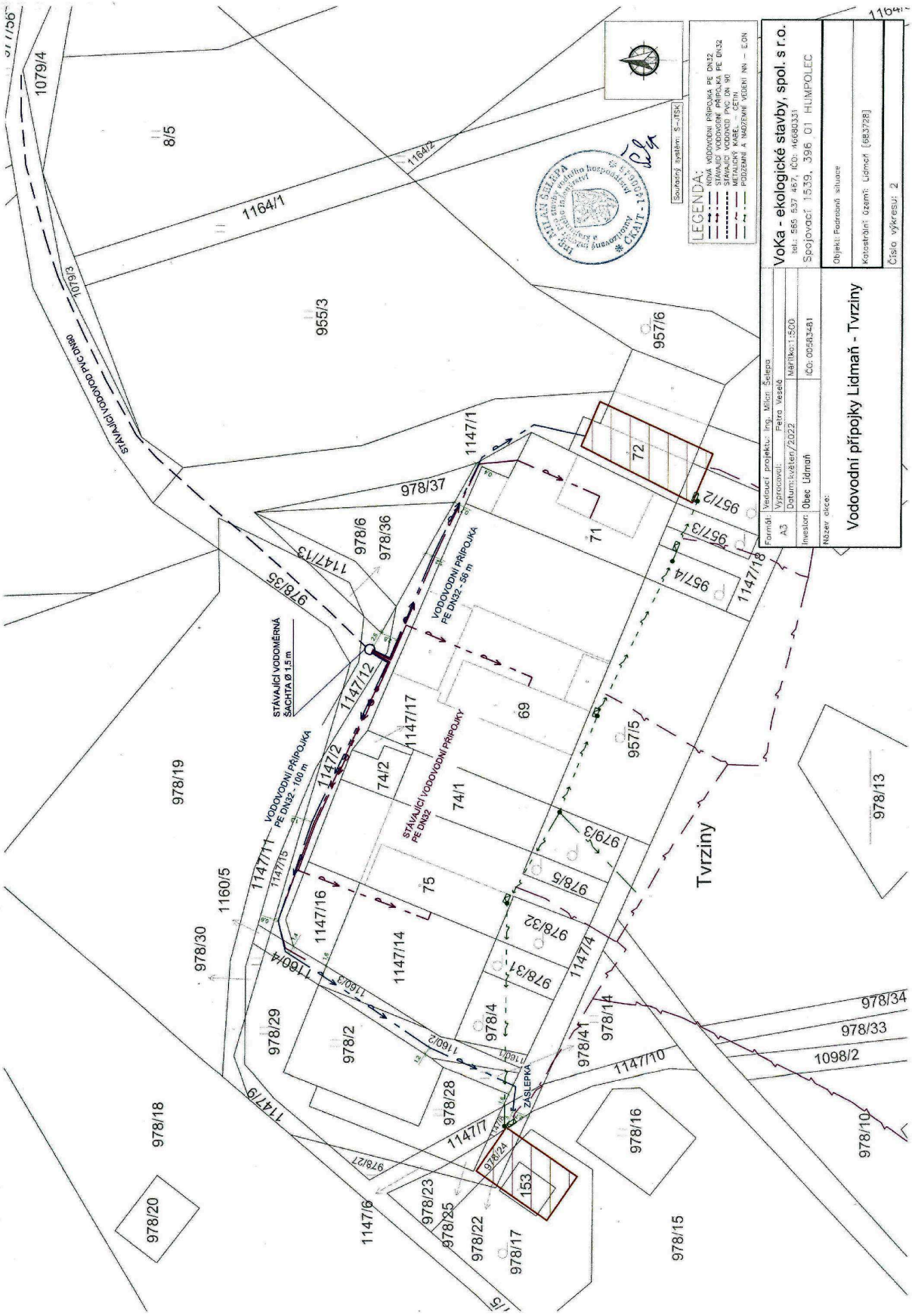
Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:
účastníci (dodejky)
Obec Lidmaň, IDDS: 6mpau9s
Petr Přibyl, Fráni Šrámka č.p. 2623/22, 150 00 Praha 5-Smíchov
Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, IDDS: 6yd9vac
Leona Lounková, IDDS: ypyc8ii
Jaroslava Nešporová, Kpt. Jaroše č.p. 79, Klokoty, 390 03 Tábor 3
Ing. Miroslav Nešpor, Kpt. Jaroše č.p. 79, Klokoty, 390 03 Tábor 3
Ing. Jan Hejbal, Podlesí č.p. 394, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Miroslav Novotný, Nová Cerekev č.p. 310, 394 15 Nová Cerekev
Petra Šmídová, Lidmaňka č.p. 21, 395 01 Pacov

Účastníci (veřejnou vyhláškou)
Jan Novák, adresa neznámá
Marie Dvořáková, adresa neznámá
Marie Nováková, adresa neznámá

ostatní
EG.D. a.s., správa elektrické sítě, IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Příloha: Podrobná situace číslo výkresu 2.